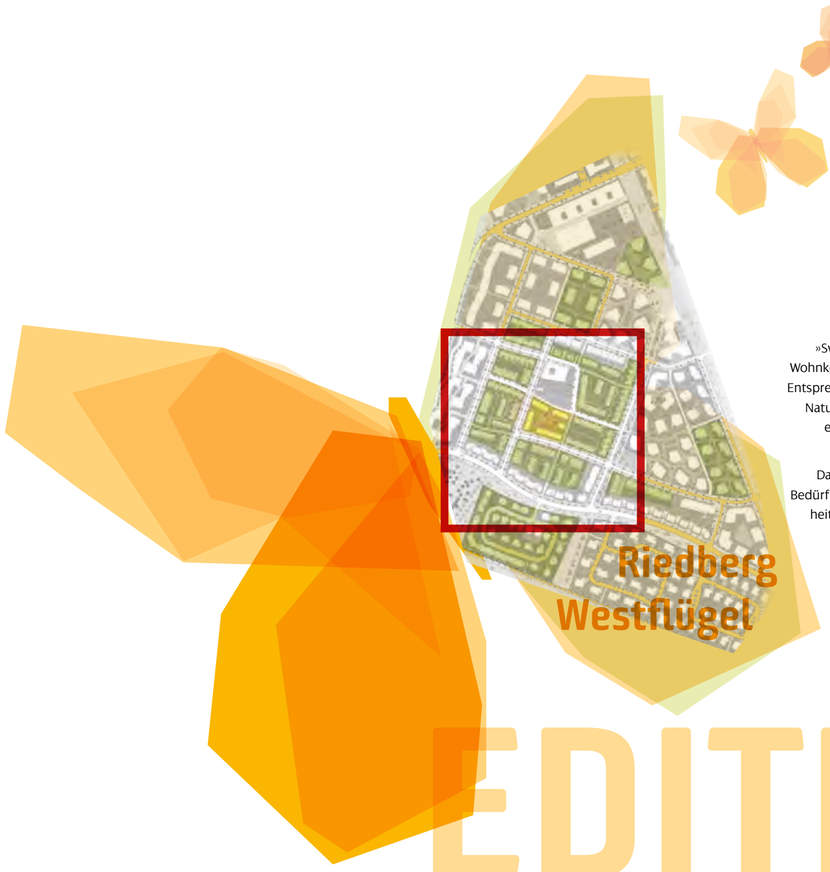
north

EDITION 250

Swingin' Riedberg
powered by
LECHNER GROUP
im Riedberg Westflügel

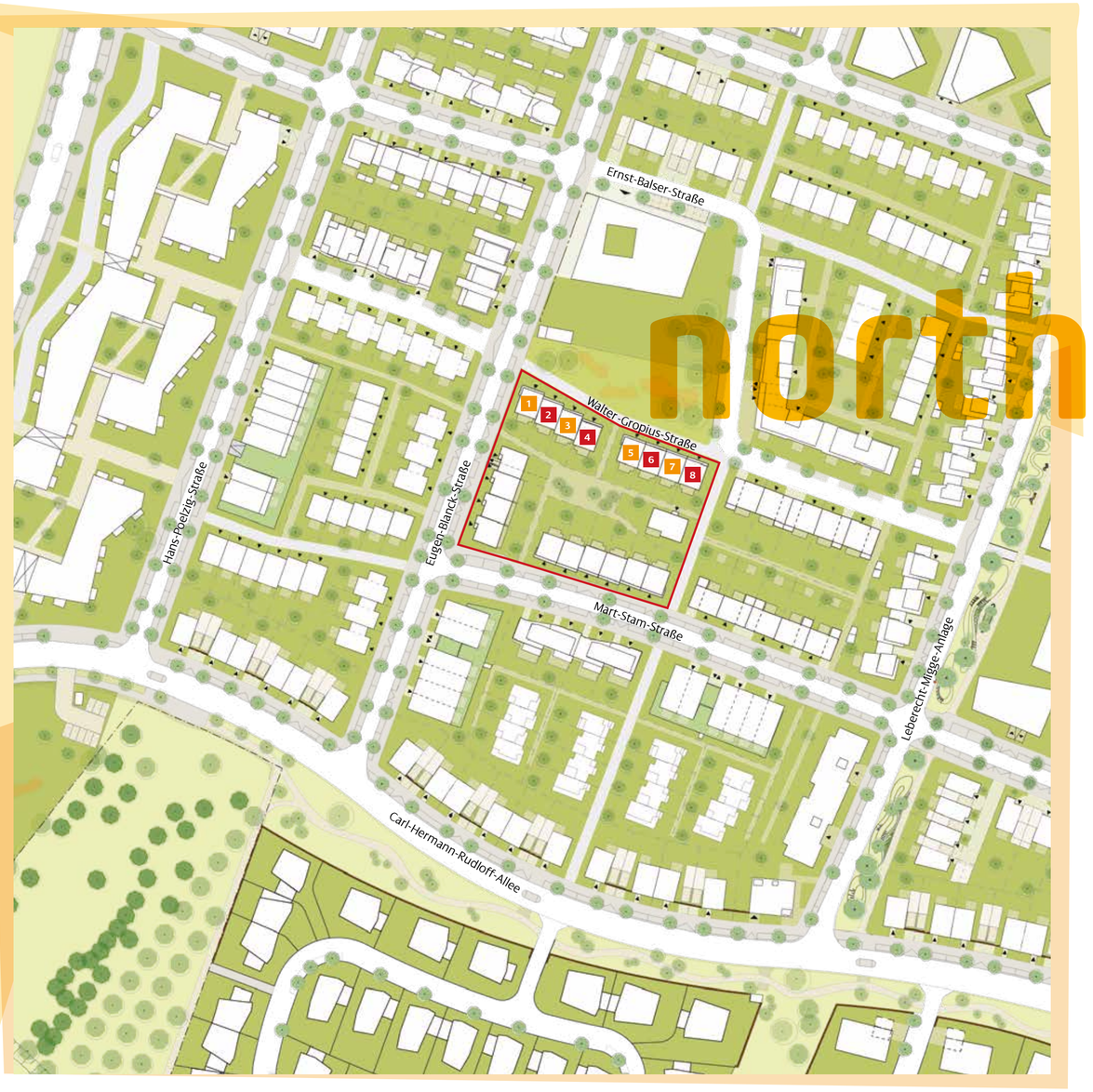


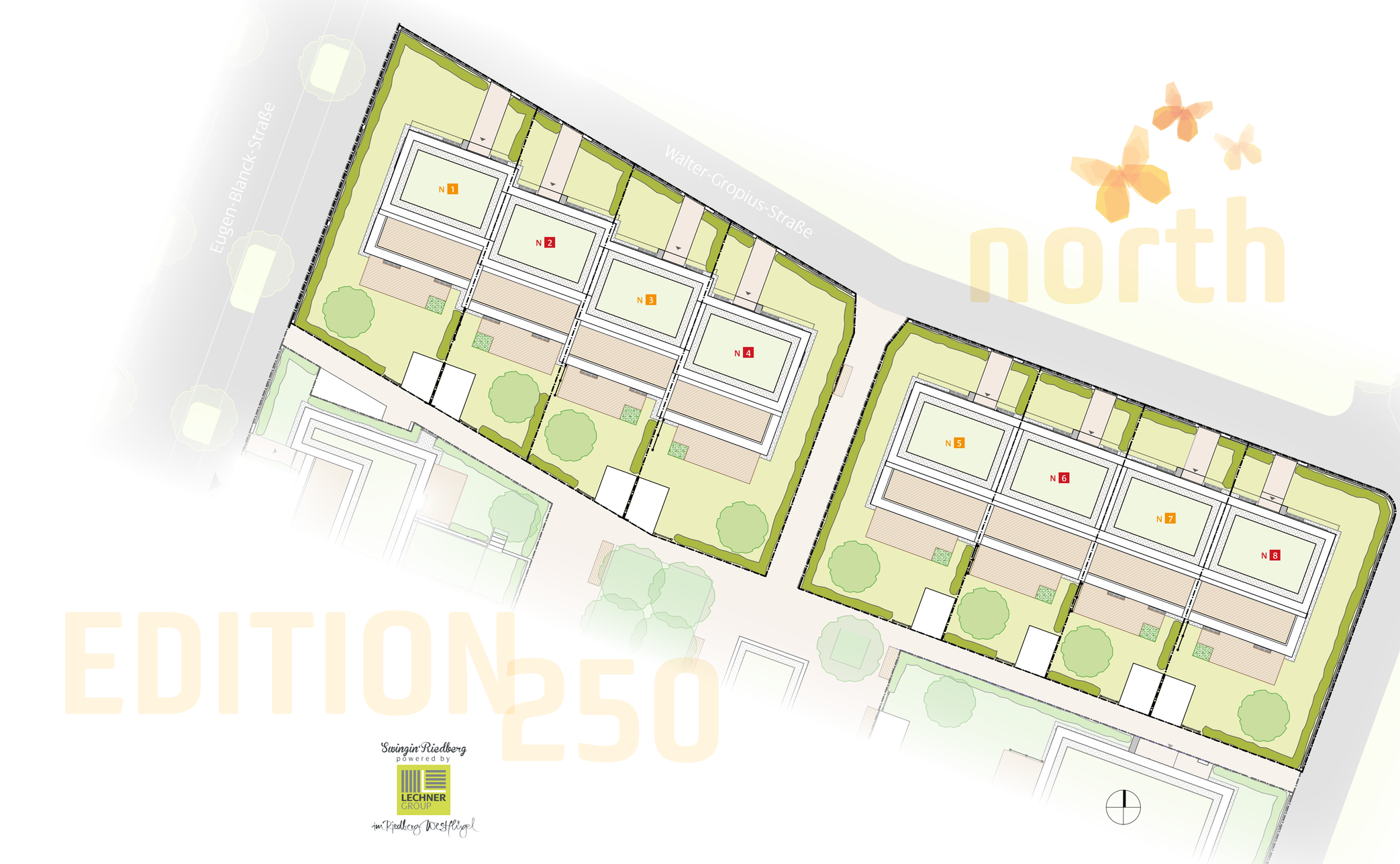
EDITION 250

»Swingin' Riedberg« ist das Motto der hochwertigen Wohnkonzepte der LECHNER GROUP im Riedberg Westflügel. Entsprechend dem städtebaulichen Leitbild mit seinen an der Natur orientierten geschwungenen Straßen und Wegen entstehen Ensembles in außergewöhnlicher und vielfältiger Architektur.

Das Ergebnis sind Eigenheime, die dem natürlichen Bedürfnis ihrer Bewohner nach Individualität und Geborgenheit entsprechen – wie die Häuser der »EDITION 250«.

Swingin' Riedberg
powered by
LECHNER GROUP
im Riedberg Westflügel





north

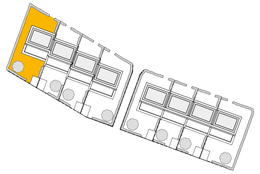
EDITION 250

Swingin' Riedberg
powered by
LECHNER GROUP
im Riedberg Westflügel

Eine Zahlenspielerei, die zu einem besonders harmonischen Ergebnis führt: Acht individuelle Eigenheime sind in zwei attraktive Vierspänner aufgeteilt, jedes individuelle Eigenheim hat einen nahezu quadratischen Grundriss. Dort findet jedes Familienmitglied auf drei Wohnebenen seinen Lieblingsplatz.
Auf der Südseite öffnen sich die Häuser mit ihren Privatgärten zum Innenhof des Gesamtensembles »EDITION 250«.

	Wohnfläche ca.	Grundstücksgrößen ca.
Haus N 1	141,4 m²	231 m²
Haus N 2	141,4 m²	161 m²
Haus N 3	141,4 m²	161 m²
Haus N 4	141,4 m²	217 m²
Haus N 5	141,4 m²	203 m²
Haus N 6	141,4 m²	148 m²
Haus N 7	141,4 m²	148 m²
Haus N 8	141,4 m²	218 m²

EDITION north 250



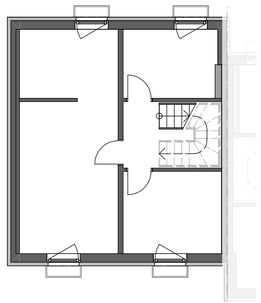
EDITION N1 250 north

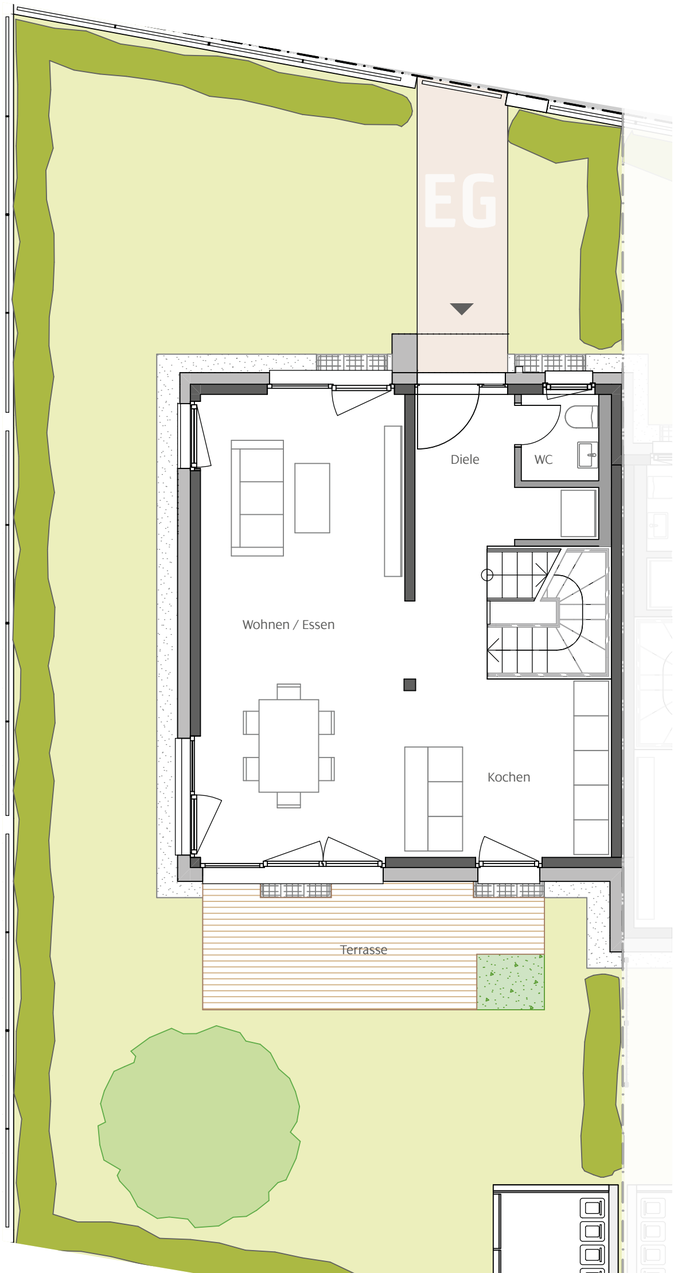
Erdgeschoss	ca.
Diele	8,7 m²
WC	1,9 m²
Kochen	11,0 m²
Wohnen / Essen	28,6 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**56,2 m²**

Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,1 m²
Kind 1	13,2 m²
Kind 2	14,7 m²
Kind 3	10,1 m²
Wohnfläche OG gesamt	**48,8 m²**

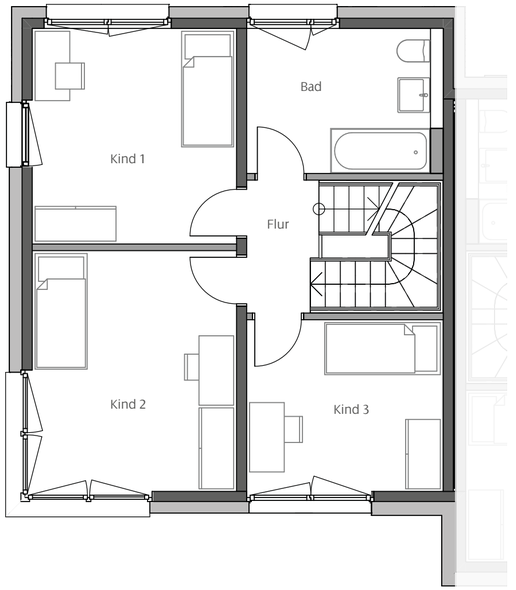
Dachgeschoss	ca.
Flur	2,5 m²
Bad	8,1 m²
Schlafen	17,4 m²
Dachterrasse 16,8 m² (50%)	8,4 m²
Wohnfläche DG gesamt	**36,4 m²**

Nutzfläche Kellergeschoss ca. 51,4 m²

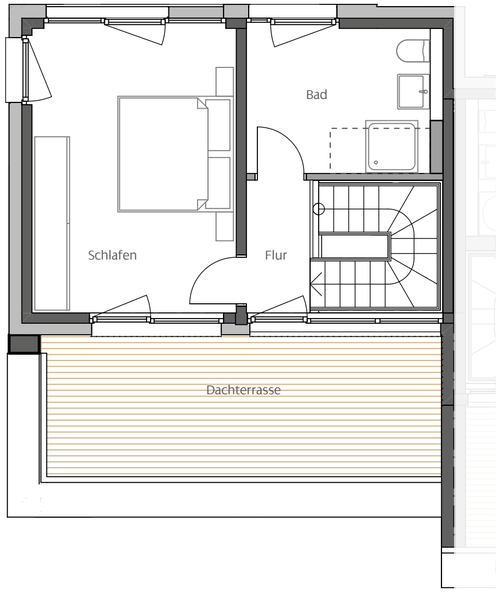




OG



DG



Swingin' Riedberg powered by LECHNER GROUP

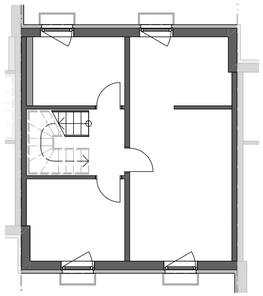
EDITION N2 250 north

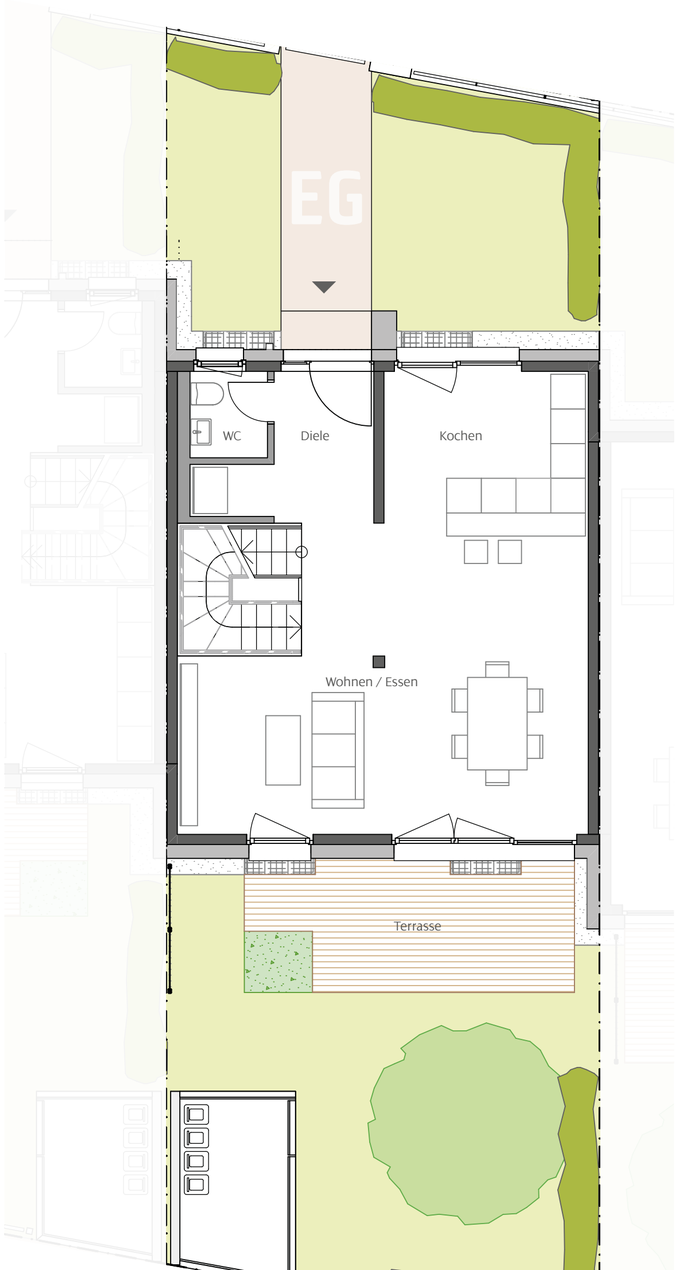
Erdgeschoss	ca.
Diele	5,8 m²
WC	1,9 m²
Kochen	12,6 m²
Wohnen / Essen	29,9 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**56,2 m²**

Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,1 m²
Kind 1	13,2 m²
Kind 2	14,7 m²
Kind 3	10,1 m²
Wohnfläche OG gesamt	**48,8 m²**

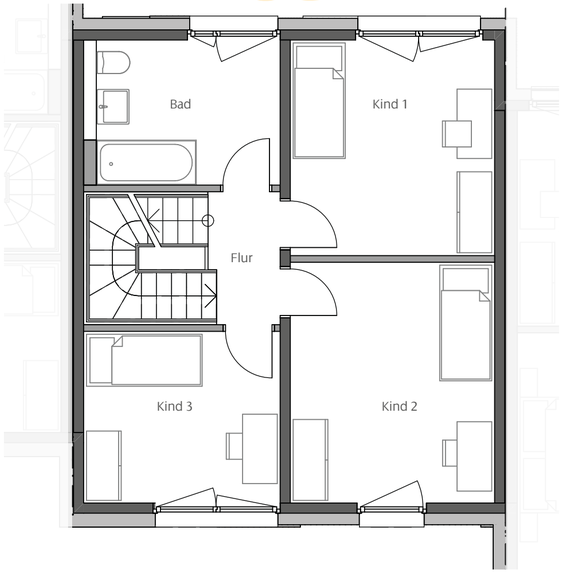
Dachgeschoss	ca.
Flur	1,5 m²
Bad	8,8 m²
Schlafen	17,4 m²
Dachterrasse 17,4 m² (50%)	8,7 m²
Wohnfläche DG gesamt	**36,4 m²**

Nutzfläche Kellergeschoss ca. 52,0 m²

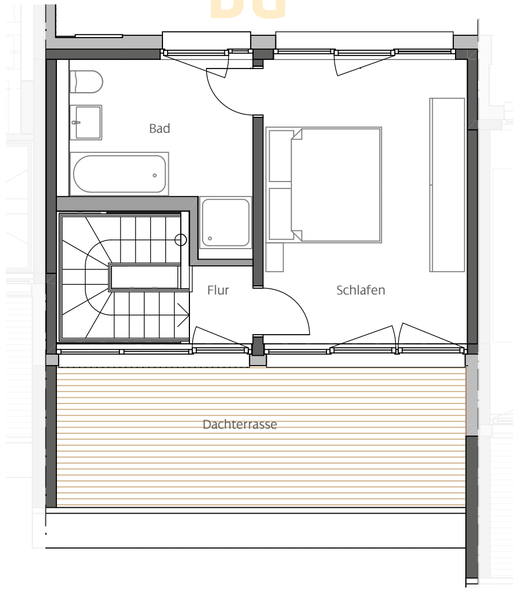




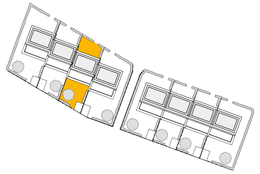
OG



DG



Swingin' Riedberg powered by LECHNER GROUP



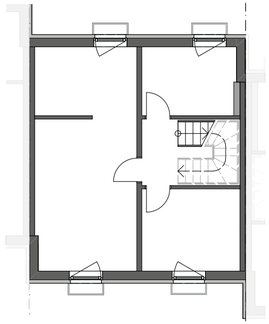
EDITION N3 250 north

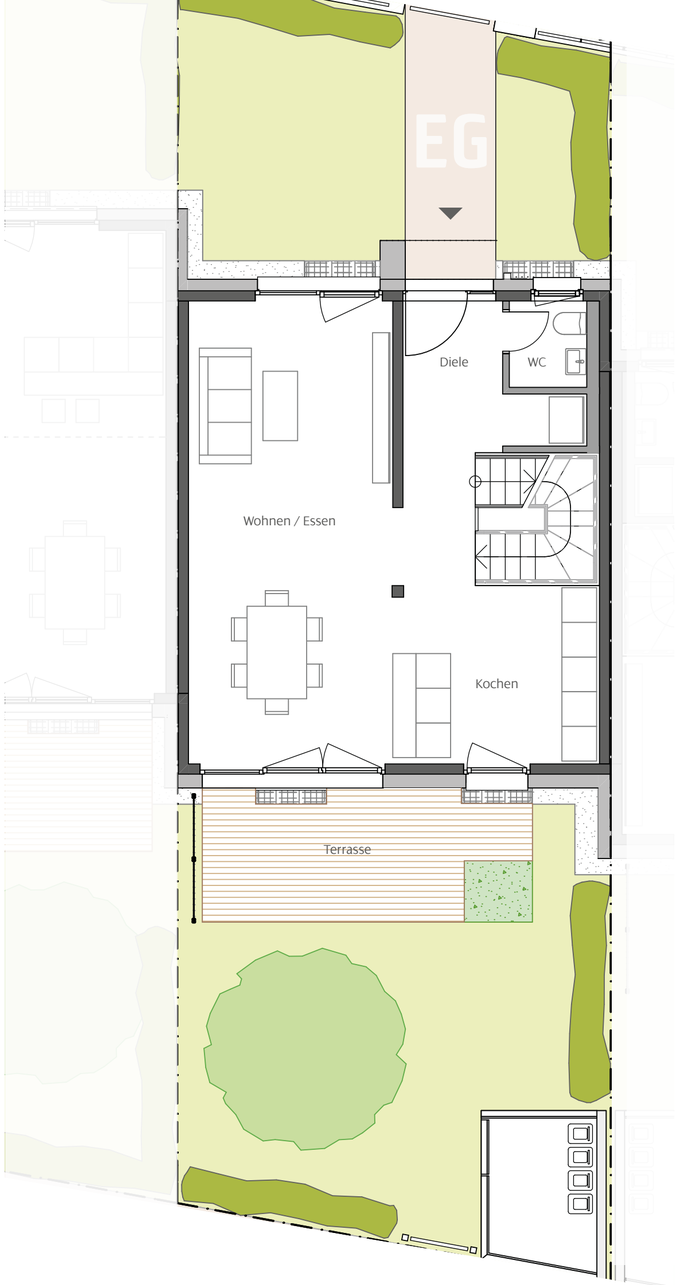
Erdgeschoss	ca.
Diele	8,7 m²
WC	1,9 m²
Kochen	11,0 m²
Wohnen / Essen	28,6 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**56,2 m²**

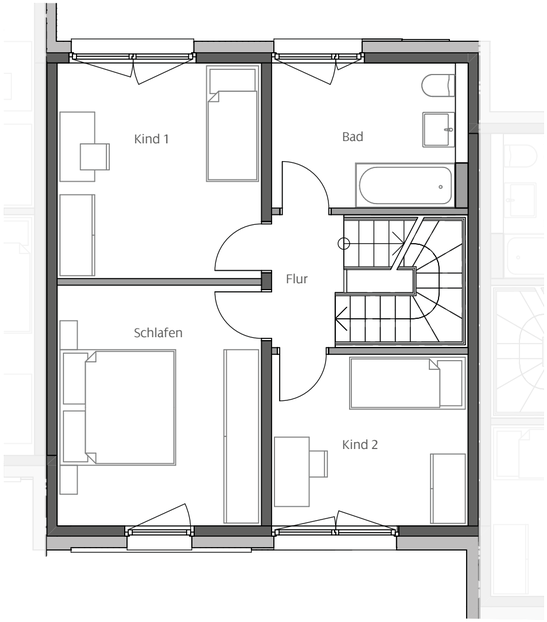
Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,1 m²
Kind 1	13,2 m²
Kind 2	10,1 m²
Schlafen	14,7 m²
Wohnfläche OG gesamt	**48,8 m²**

Dachgeschoss	ca.
Flur	1,5 m²
Bad	8,8 m²
Gast	17,4 m²
Dachterrasse 17,4 m² (50%)	8,7 m²
Wohnfläche DG gesamt	**36,4 m²**

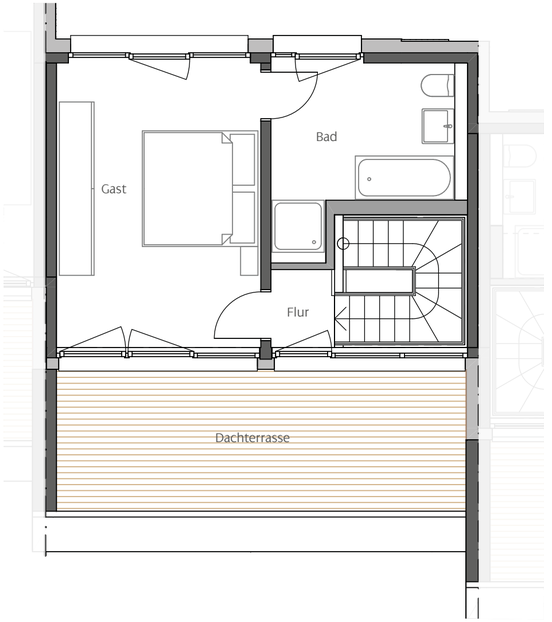
Nutzfläche Kellergeschoss ca. 52,3 m²





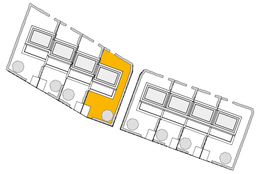


OG



DG

Swingin' Riedberg powered by LECHNER GROUP



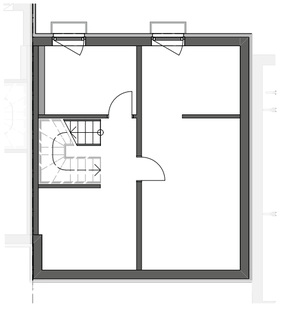
EDITION N4 250 north

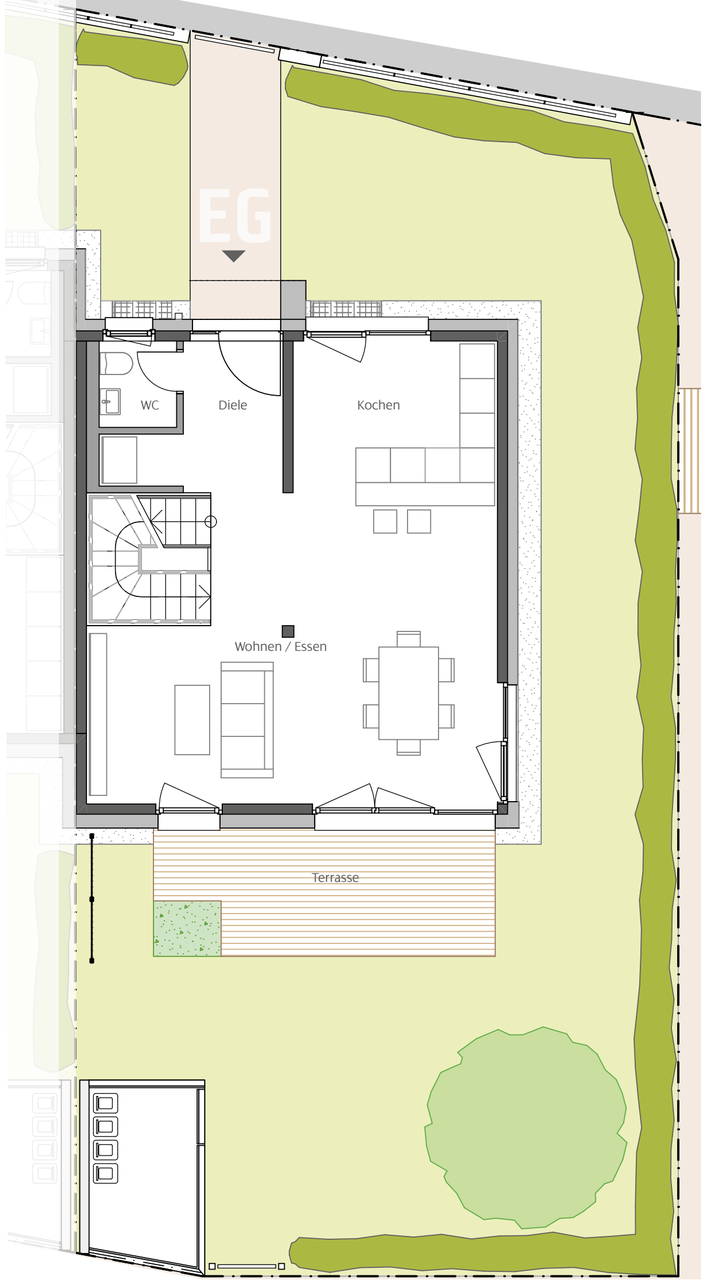
Erdgeschoss	ca.
Diele	5,8 m²
WC	1,9 m²
Kochen	12,6 m²
Wohnen / Essen	29,9 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**56,2 m²**

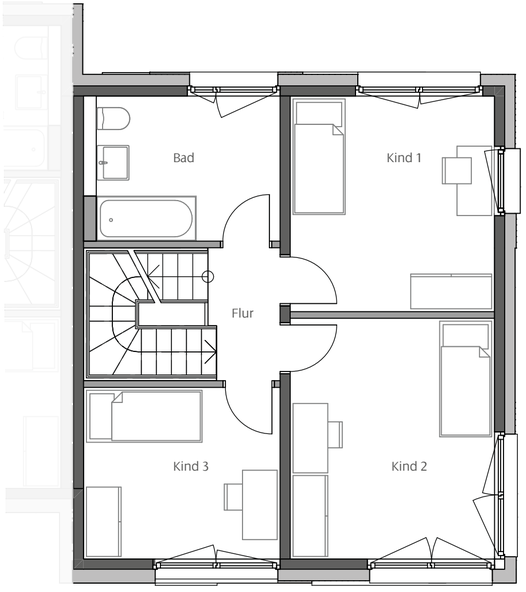
Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,1 m²
Kind 1	13,2 m²
Kind 2	14,7 m²
Kind 3	10,1 m²
Wohnfläche OG gesamt	**48,8 m²**

Dachgeschoss	ca.
Flur	2,5 m²
Bad	8,1 m²
Schlafen	17,4 m²
Dachterrasse 16,8 m² (50%)	8,4 m²
Wohnfläche DG gesamt	**36,4 m²**

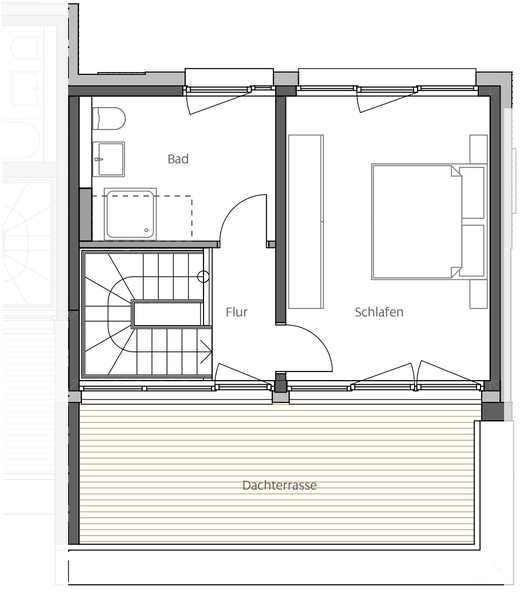
Nutzfläche Kellergeschoss ca. 51,2 m²







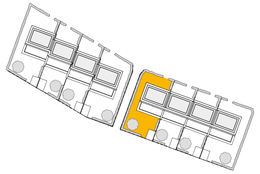
OG



DG

Swingin' Riedberg powered by LECHNER GROUP

EDITION 250
north



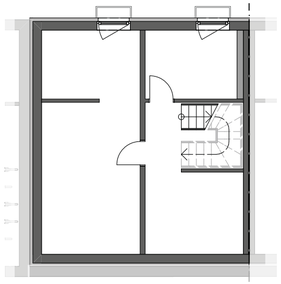
EDITION N5 250 north

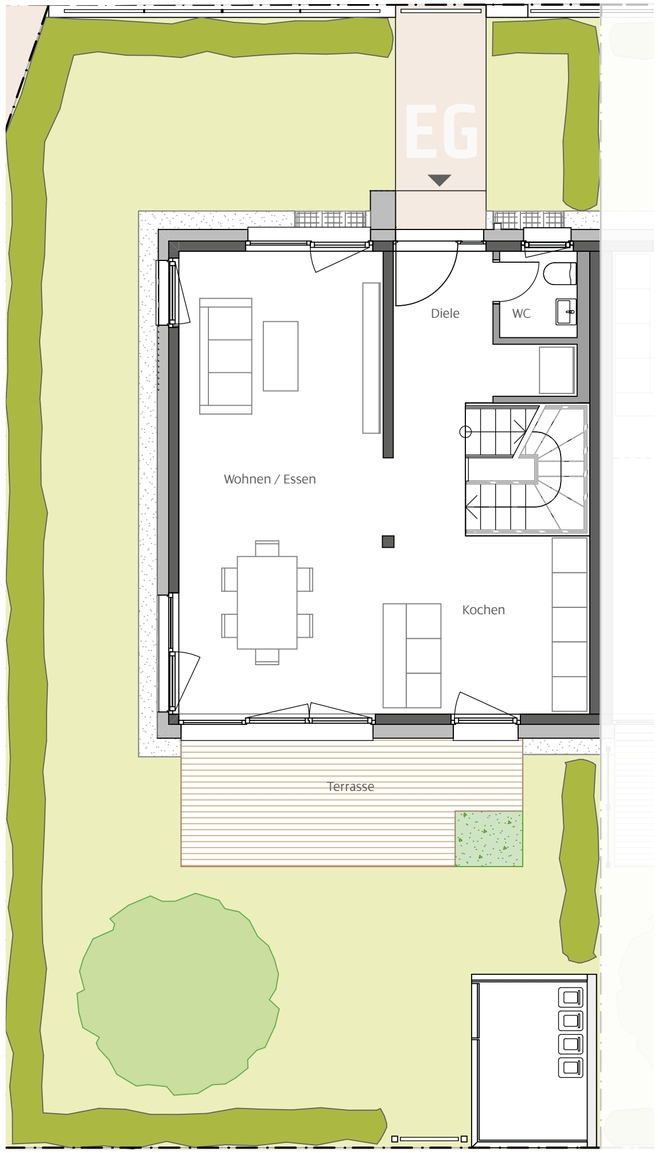
Erdgeschoss	ca.
Diele	8,7 m²
WC	1,9 m²
Kochen	11,0 m²
Wohnen / Essen	28,6 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**56,2 m²**

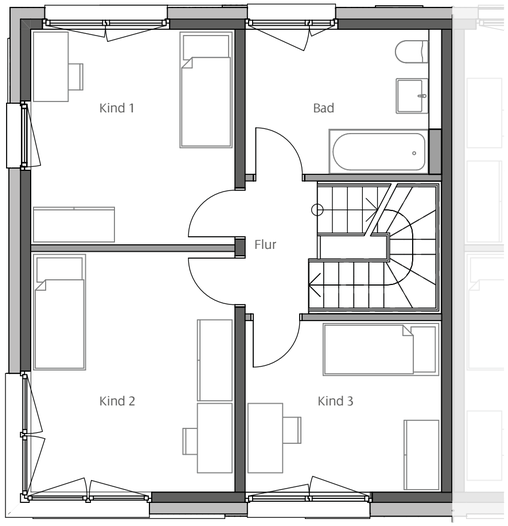
Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,1 m²
Kind 1	13,2 m²
Kind 2	14,7 m²
Kind 3	10,1 m²
Wohnfläche OG gesamt	**48,8 m²**

Dachgeschoss	ca.
Flur	2,5 m²
Bad	8,1 m²
Schlafen	17,4 m²
Dachterrasse 16,8 m² (50%)	8,4 m²
Wohnfläche DG gesamt	**36,4 m²**

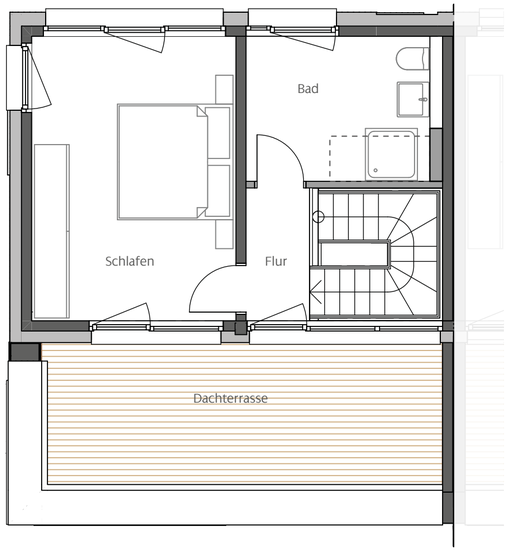
Nutzfläche Kellergeschoss ca. 51,3 m²







OG



DG

Swingin' Riedberg powered by LECHNER GROUP

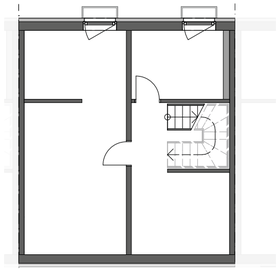
EDITION N6 250 north

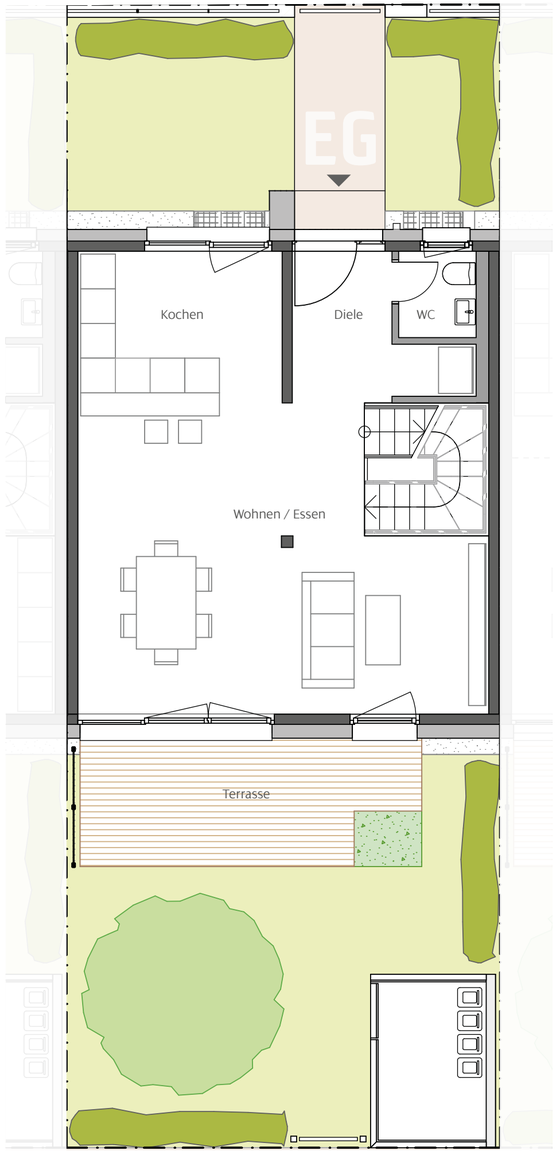
Erdgeschoss	ca.
Diele	5,8 m²
WC	1,9 m²
Kochen	12,6 m²
Wohnen / Essen	29,9 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**56,2 m²**

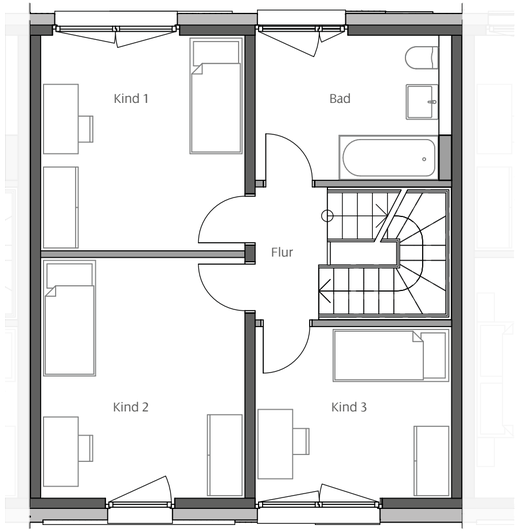
Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,1 m²
Kind 1	13,2 m²
Kind 2	14,7 m²
Kind 3	10,1 m²
Wohnfläche OG gesamt	**48,8 m²**

Dachgeschoss	ca.
Flur	1,5 m²
Bad	8,8 m²
Schlafen	17,4 m²
Dachterrasse 17,4 m² (50%)	8,7 m²
Wohnfläche DG gesamt	**36,4 m²**

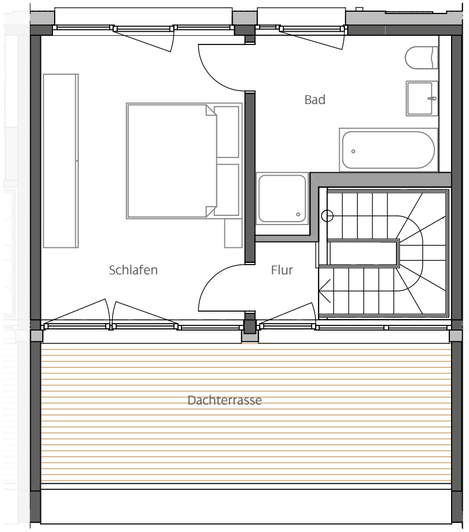
Nutzfläche Kellergeschoss ca. 52,3 m²







OG



DG

Swingin' Riedberg powered by LECHNER GROUP

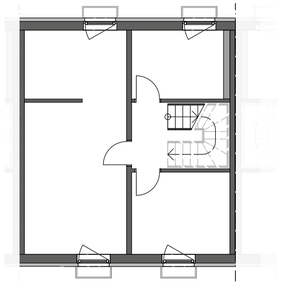
EDITION N7 250 north

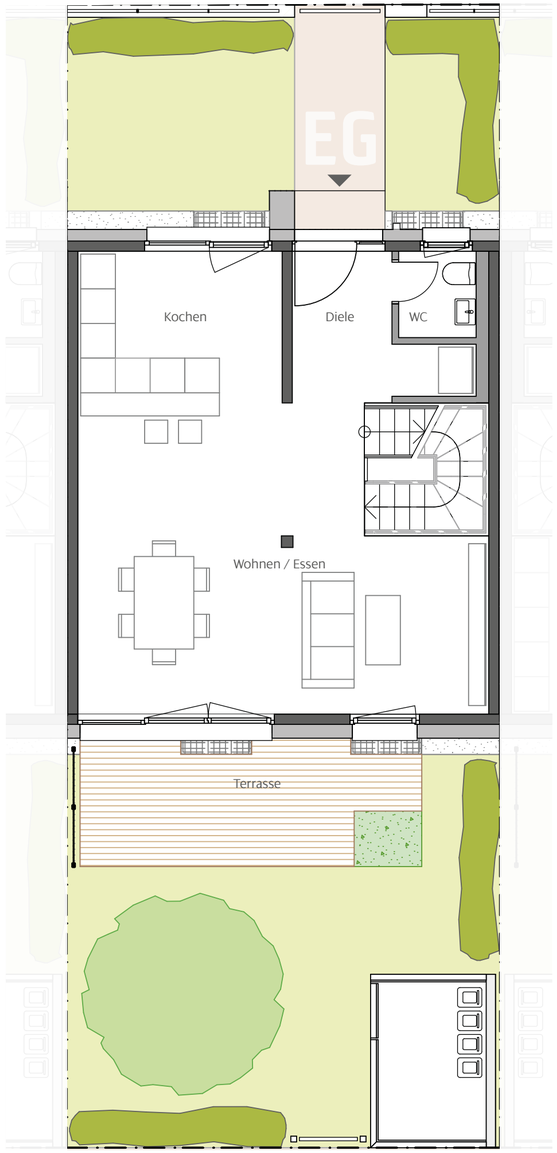
Erdgeschoss	ca.
Diele	5,8 m²
WC	1,9 m²
Kochen	12,6 m²
Wohnen / Essen	29,9 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**56,2 m²**

Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,1 m²
Kind 1	13,2 m²
Kind 2	10,1 m²
Schlafen	14,7 m²
Wohnfläche OG gesamt	**48,8 m²**

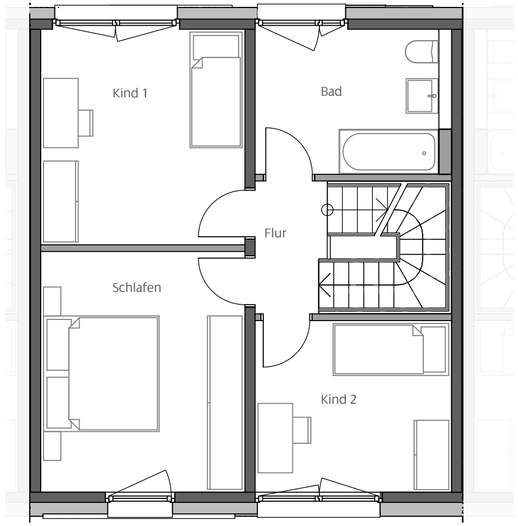
Dachgeschoss	ca.
Flur	1,5 m²
Bad	8,8 m²
Gast	17,4 m²
Dachterrasse 17,4 m² (50%)	8,7 m²
Wohnfläche DG gesamt	**36,4 m²**

Nutzfläche Kellergeschoss ca. 52,3 m²

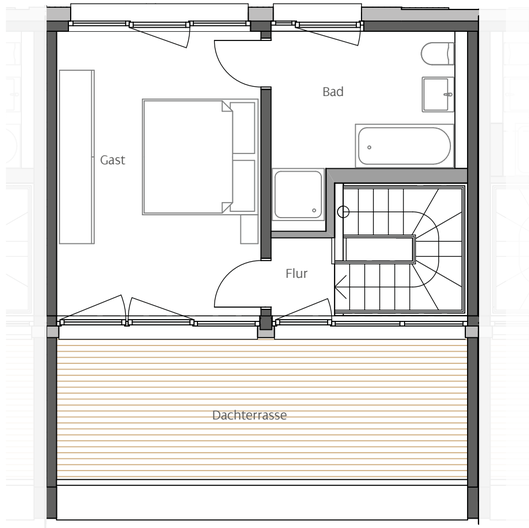




EDITION N7 250 north



OG



DG

Swingin' Riedberg powered by LECHNER GROUP

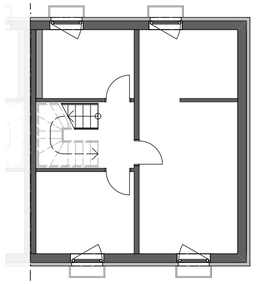
EDITION N8 250 north

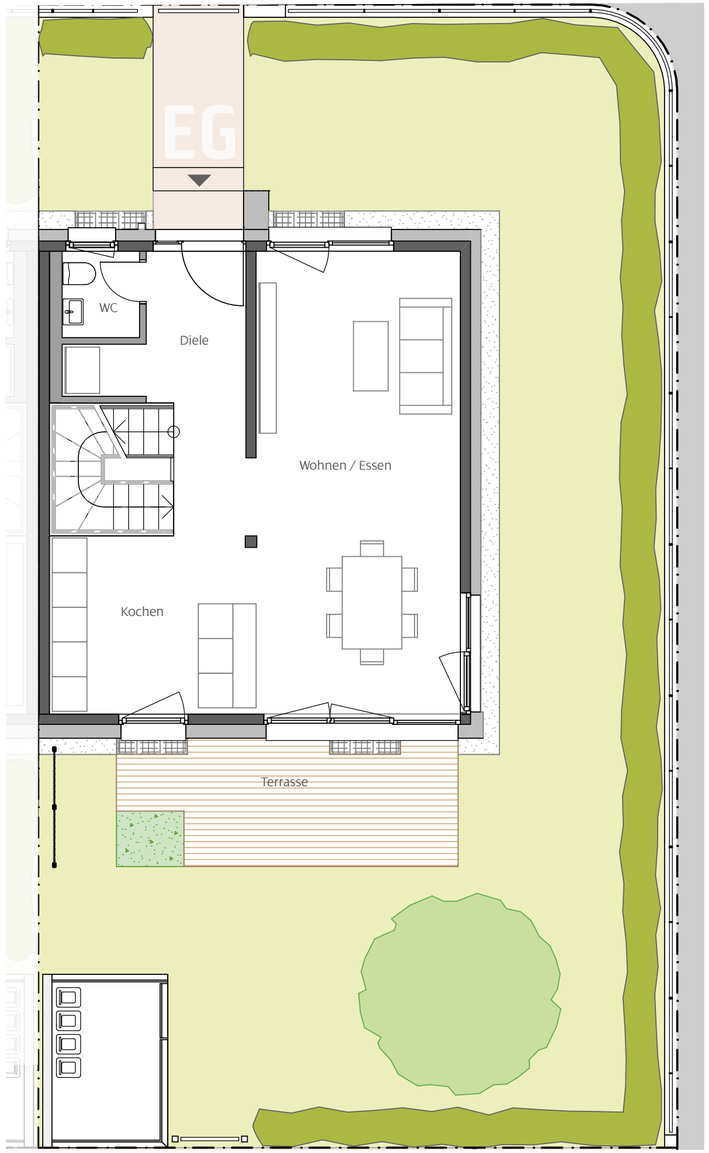
Erdgeschoss	ca.
Diele	8,7 m²
WC	1,9 m²
Kochen	11,0 m²
Wohnen / Essen	28,6 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**56,2 m²**

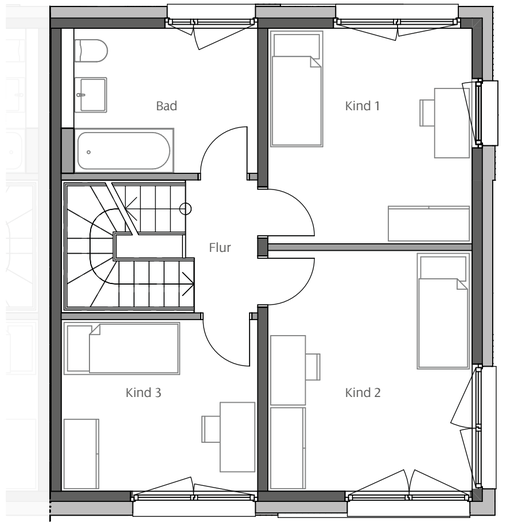
Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,1 m²
Kind 1	13,2 m²
Kind 2	14,7 m²
Kind 3	10,1 m²
Wohnfläche OG gesamt	**48,8 m²**

Dachgeschoss	ca.
Flur	2,5 m²
Bad	8,1 m²
Schlafen	17,4 m²
Dachterrasse 16,8 m² (50%)	8,4 m²
Wohnfläche DG gesamt	**36,4 m²**

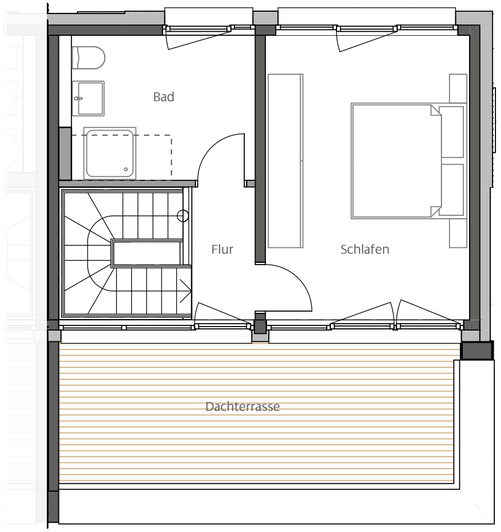
Nutzfläche Kellergeschoss ca. 51,3 m²







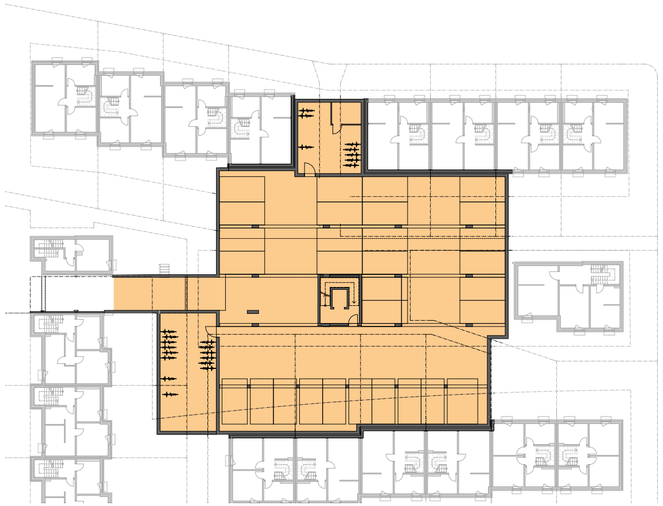
OG



DG

EDITION north 250

Die 19 Häuser der »EDITION 250« verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage, in der nicht nur Platz für 30 PkW vorhanden ist. Auch die Fahrräder sind hier sicher und trocken untergebracht.
Die Zufahrt geschieht über ein Tor in der Westzeile, der Ein- und Ausgang für Fußgänger befindet sich zentral im Innenhof.



Swingin' Riedberg
powered by
LECHNER GROUP

EDITION 250

Die Ausstattung: Modern & hochwertig.

Ein Auszug aus dem Leistungspaket

Bei der Vorauswahl der Ausstattung haben wir großen Wert auf Ihren Komfort und die hohe Qualität der Produkte gelegt. Sie entscheiden, welches Design Ihrem persönlichen Lebensstil und dem Anspruch an Ihr Zuhause entspricht!

- Massivbauweise
- Dachgeschoss ausgebaut (inkl Bad)
- Energieeffiziente Heiztechnik (Fernwärme)
- Energiesparende Fußbodenheizung im EG, OG und DG
- Elektrische betriebene Rollläden
- Marken-Sanitärausstattung (Duravit, ME by Starck, Grohe)
- Parkettböden in allen Wohnräumen
- Fliesen in einer großen Auswahl
- Überhohe Türen (2,12 m) im EG, OG und DG
- Netzwerkverkabelung CAT7 (Telefon / Netzwerk)
- Jedes Haus verfügt über einen Privatgarten mit Terrasse
- Jedes Haus erhält eine Dachterrasse
- Inkl. Außenanlagen, Pflasterarbeiten, Zäune
- Optional ein oder zwei Tiefgaragenstellplätze

Sitz der LECHNER GROUP in Frankfurt/M.

Wir sind ein Familienunternehmen. Wir bauen für Familien.

Die LECHNER GROUP ist eine mittelständische und in vierter bzw. fünfter Generation eigentümergeführte Firmenfamilie mit 115-jähriger Bauerfahrung. Georg Heinritz, der Urgroßvater des heutigen Unternehmensleiters, Bernd Lechner, gründete im Jahre 1904 das erste Baugeschäft in Uehlfeld, Bayern.

Seit 2004 liegt ein Schwerpunkt der Aktivitäten der Gruppe in der Projektentwicklung und schlüsselfertigen Errichtung von Objekten in den Metropolregionen Frankfurt RheinMain, Berlin, München und Nürnberg.
Am Riedberg, Frankfurts jüngstem Stadtteil, wurden seither rund 850 Wohneinheiten übergeben. Neben Geschosswohnungsbauten sind hier auch eine Vielzahl an Doppel- und Reihenhäusern für junge Familien entstanden.

Dieser Prospekt und die hiermit
verbundenen Angaben werden nicht Vertragsbestandteil.
Der Umfang der Leistungsverpflichtungen des Verkäufers
bestimmt sich ausschließlich nach den Regelungen
des Kaufvertrages und der Baubeschreibung.
Die in den Grundrissen eingezeichneten sowie abgebildeten
Darstellungen von Einrichtungsgegenständen gehören nicht
zum vertraglichen Lieferumfang. Es handelt sich hierbei
lediglich um Gestaltungs- und Einrichtungsvorschläge.
Alle übrigen Abbildungen (z. B. öffentlicher Straßenbereich,
Detailfarbgestaltung Außenfassade) unterliegen dem Vorbehalt
zukünftiger architektonischer/städtebaulicher Abstimmung
sowie gegebenenfalls unternehmerischer Disposition.
Irrtum vorbehalten. Stand März 2020

LECHNER IMMOBILIEN DEVELOPMENT GmbH
Altenhöferallee 133
60438 Frankfurt/Main
069 / 90 55 77 22-00
069 / 90 55 77 22-29
office@lechnergroup.com
www.lechnergroup.com

EDITION 250

south

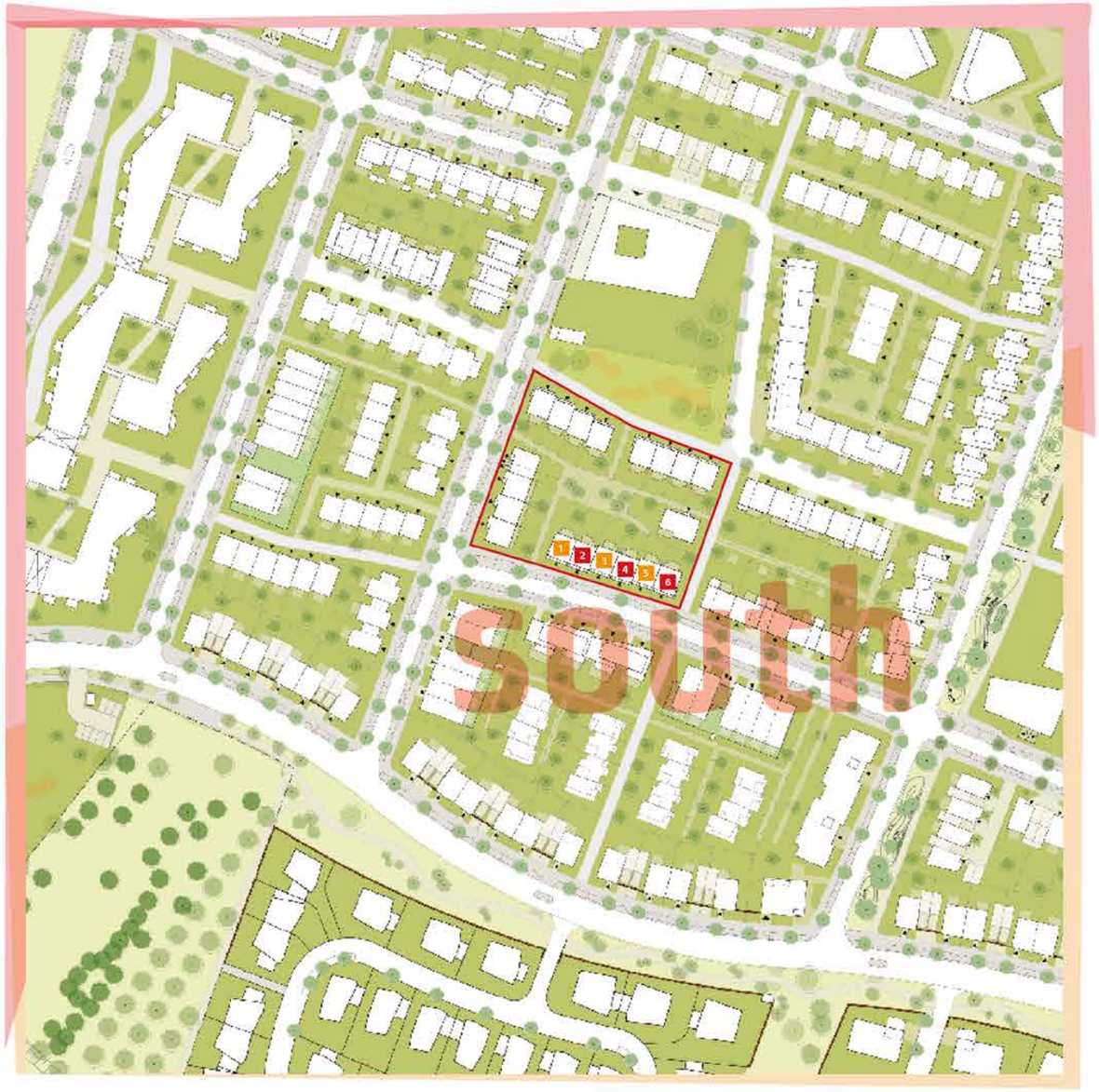
Swingin' Riedberg
powered by
LECHNER GROUP
im Riedberg Westflügel

EDITION 250

»Swingin' Riedberg« ist das Motto der hochwertigen Wohnkonzepte der LECHNER GROUP im Riedberg Westflügel. Entsprechend dem städtebaulichen Leitbild mit seinen an der Natur orientierten geschwungenen Straßen und Wegen entstehen Ensembles in außergewöhnlicher und vielfältiger Architektur.

Das Ergebnis sind Eigenheime, die dem natürlichen Bedürfnis ihrer Bewohner nach Individualität und Geborgenheit entsprechen – wie die Häuser der »EDITION 250«.

Swingin' Riedberg
powered by
LECHNER GROUP
im Riedberg Westflügel

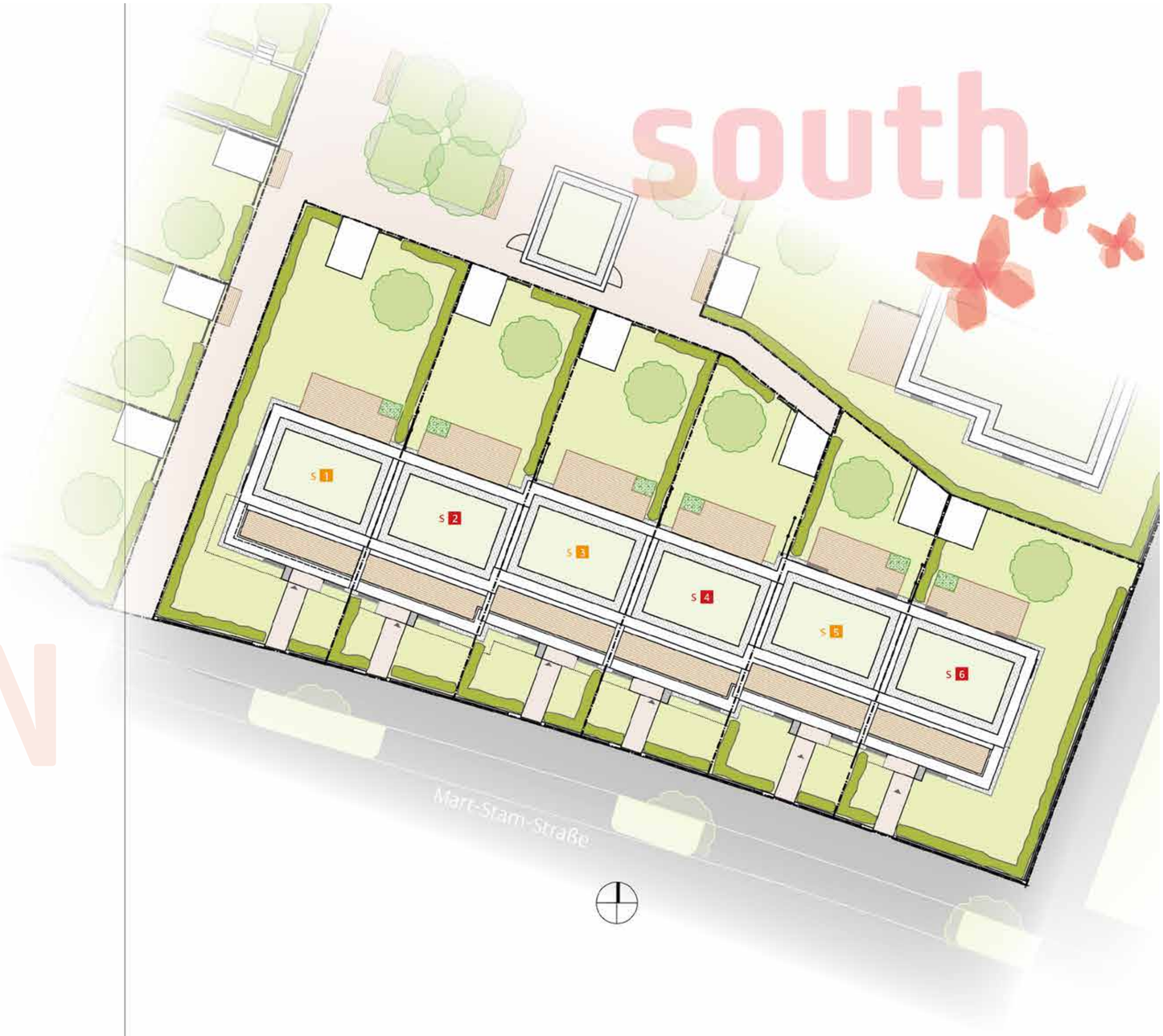


Harmonie pur:
Nahezu quadratisch ist der Grundriss
der sechs individuellen Eigenheime,
die sich zu einer attraktiven, kurzen
Reihe zusammenfügen.
Die gemeinsame Grundstücksgrenze
der Vorgärten ist sanft geschwungen,
auf der gegenüber liegenden Seite
öffnen sich die Häuser mit ihren
Privatgärten zum Innenhof des
Gesamtensembles »EDITION 250«.
Im Innern findet jedes
Familienmitglied auf drei Wohnebenen
seinen Lieblingsplatz.

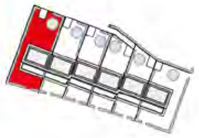
	Wohnfläche ca.	Grundstücks-größen ca.
Haus S 1	131,4 m²	247 m²
Haus S 2	131,7 m²	179 m²
Haus S 3	131,7 m²	175 m²
Haus S 4	131,7 m²	164 m²
Haus S 5	131,7 m²	156 m²
Haus S 6	131,4 m²	224 m²

EDITION 250

Swingin' Riedberg
powered by
LECHNER GROUP
im Riedberg Westflügel



EDITION
soon
250



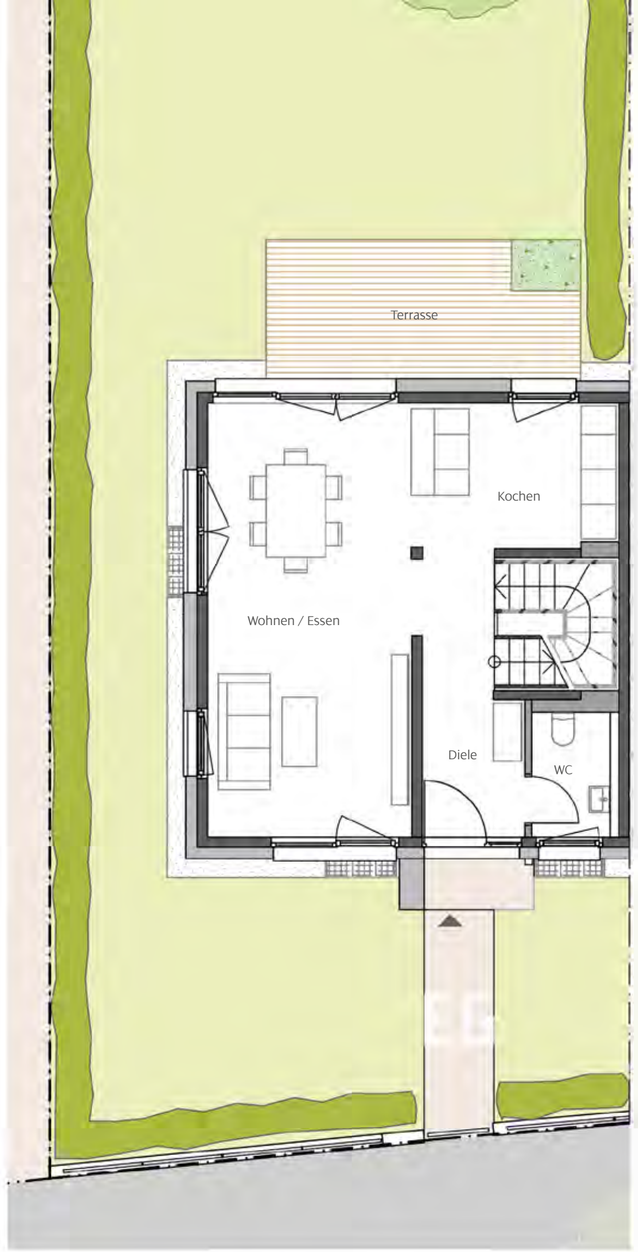
EDITION S1 250 south

Erdgeschoss	ca.
Diele	7,3 m²
WC	3,1 m²
Kochen	9,2 m²
Wohnen / Essen	26,7 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**52,3 m²**

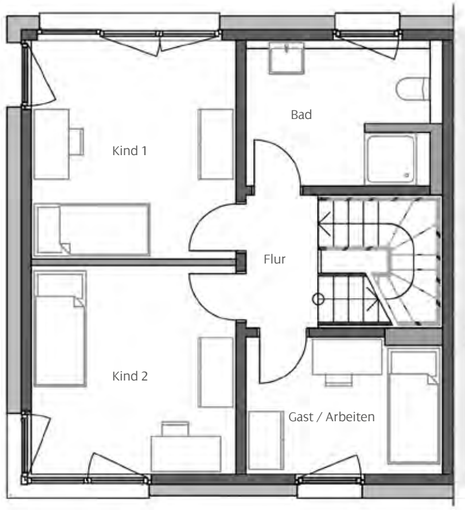
Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	7,6 m²
Kind 1	12,7 m²
Kind 2	13,4 m²
Gast / Arbeiten	7,9 m²
Wohnfläche OG gesamt	**44,3 m²**

Dachgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,1 m²
Schlafen	17,6 m²
Dachterrasse 12,7 m² (50%)	6,4 m²
Wohnfläche DG gesamt	**34,8 m²**

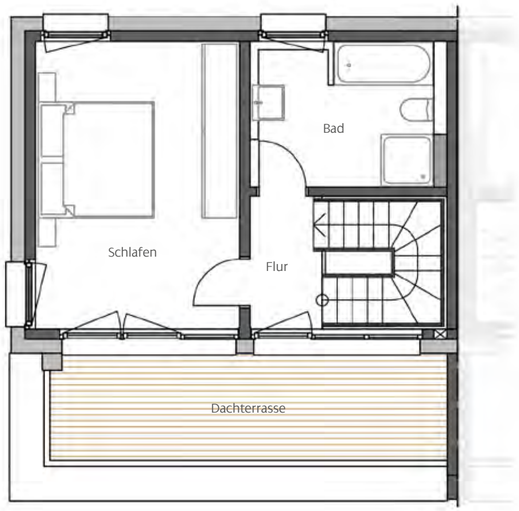
Nutzfläche Kellergeschoss ca. 52,3 m²



EDITION S1 250 south



OG



DG

Swingin' Riedberg powered by LECHNER GROUP

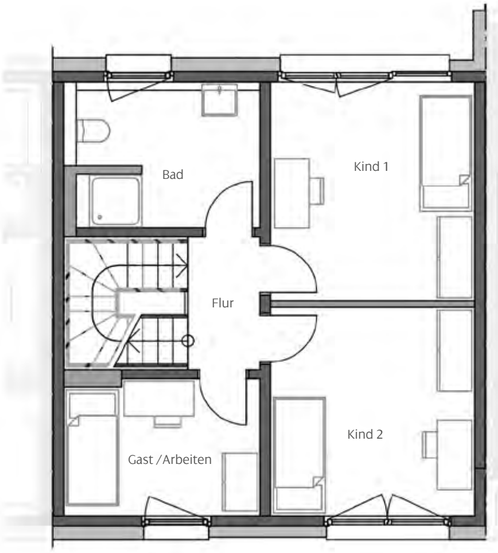
EDITION S2 250 south

Erdgeschoss	ca.
Diele	5,6 m²
WC	3,1 m²
Kochen	12,3 m²
Wohnen / Essen	25,3 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**52,3 m²**

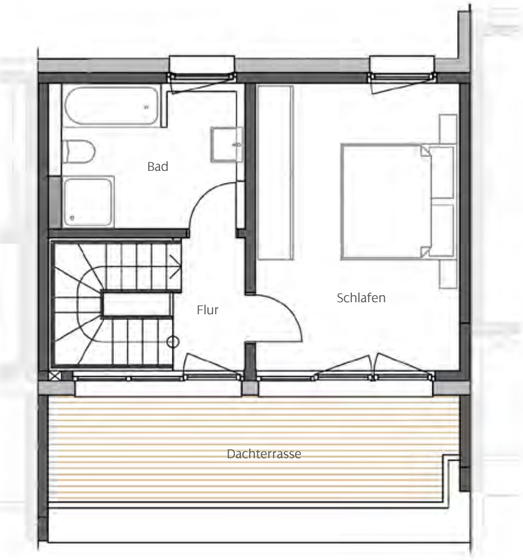
Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	7,6 m²
Kind 1	12,8 m²
Kind 2	13,4 m²
Gast / Arbeiten	7,9 m²
Wohnfläche OG gesamt	**44,4 m²**

Dachgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,2 m²
Schlafen	17,6 m²
Dachterrasse 13,0 m² (50%)	6,5 m²
Wohnfläche DG gesamt	**35,0 m²**

Nutzfläche Kellergeschoss ca. 48,7 m²



OG



DG

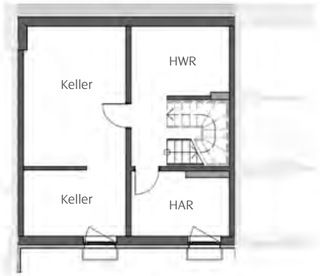
EDITION S3 250 south

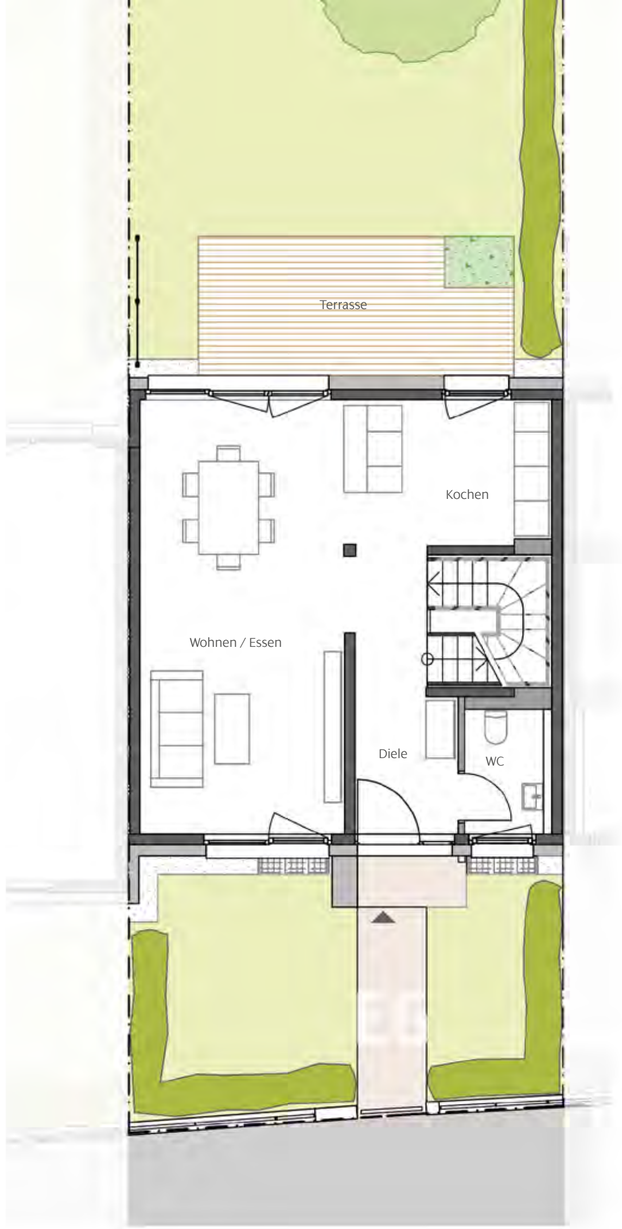
Erdgeschoss	ca.
Diele	7,3 m²
WC	3,1 m²
Kochen	9,2 m²
Wohnen / Essen	26,7 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**52,3 m²**

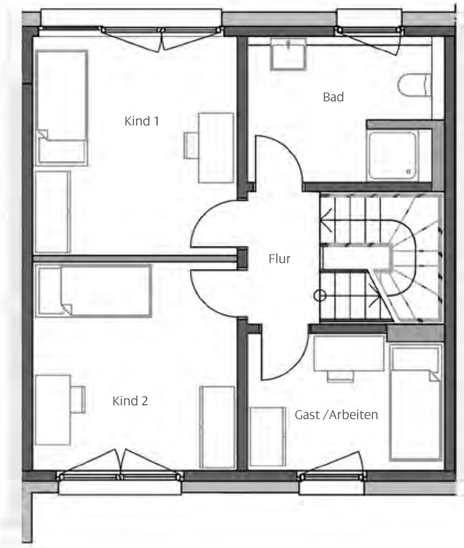
Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	7,6 m²
Kind 1	12,7 m²
Kind 2	13,4 m²
Gast / Arbeiten	7,9 m²
Wohnfläche OG gesamt	**44,3 m²**

Dachgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,2 m²
Schlafen	17,6 m²
Dachterrasse 13,2 m² (50%)	6,6 m²
Wohnfläche DG gesamt	**35,1 m²**

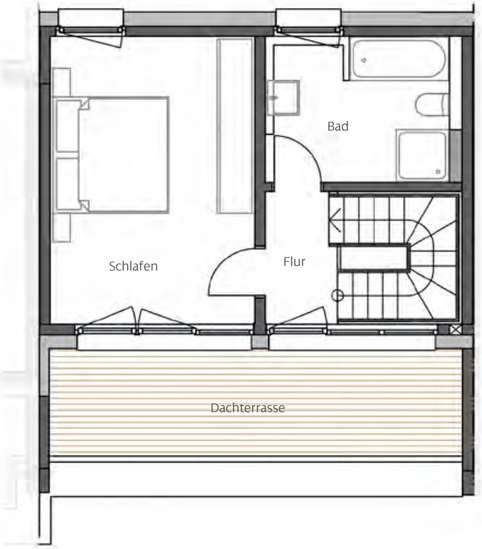
Nutzfläche Kellergeschoss ca. 48,7 m²







OG



DG

EDITION
250
south

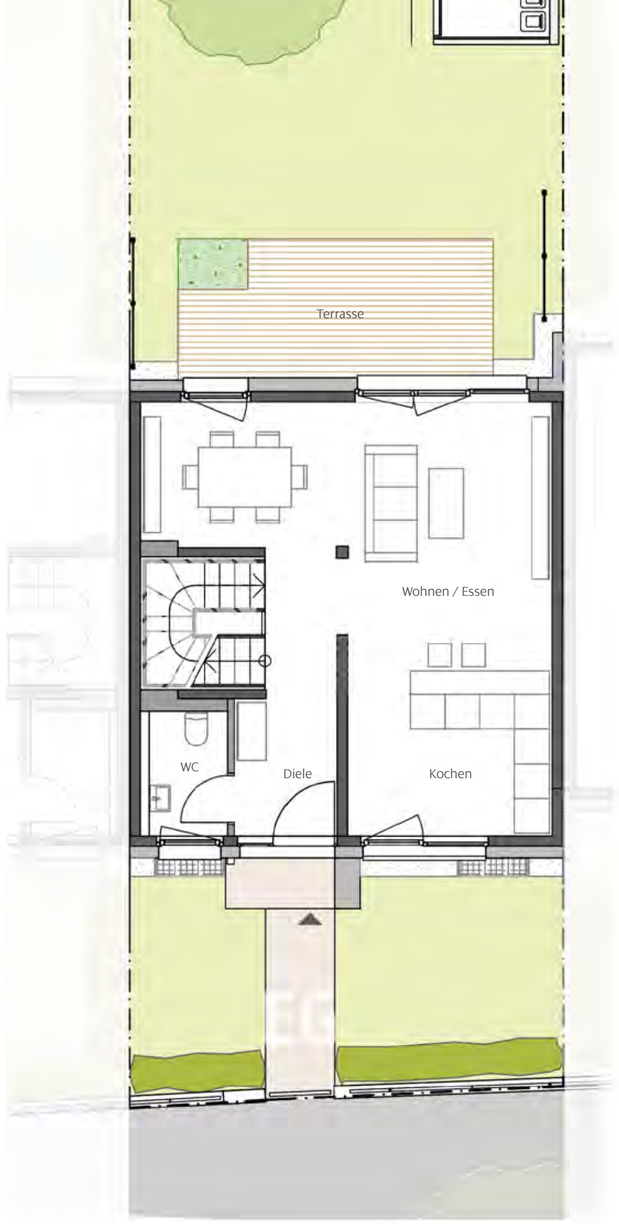
EDITION S4 250 south

Erdgeschoss	ca.
Diele	5,6 m²
WC	3,1 m²
Kochen	12,3 m²
Wohnen / Essen	25,3 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**52,3 m²**

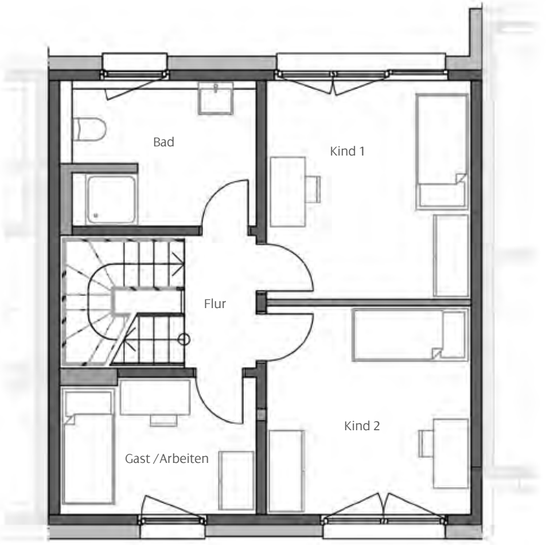
Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	7,6 m²
Kind 1	12,8 m²
Kind 2	13,4 m²
Gast / Arbeiten	7,9 m²
Wohnfläche OG gesamt	**44,4 m²**

Dachgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,2 m²
Schlafen	17,6 m²
Dachterrasse 13,0 m² (50%)	6,5 m²
Wohnfläche DG gesamt	**35,0 m²**

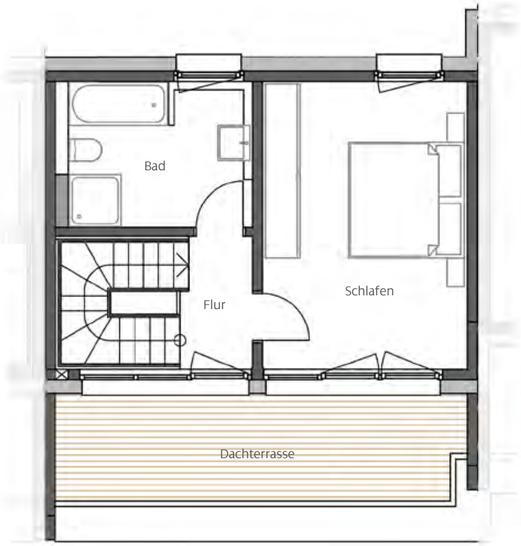
Nutzfläche Kellergeschoss ca. 48,7 m²



EDITION S4 250 south



OG



DG

Swingin' Riedberg powered by LECHNER GROUP

EDITION S5 250 south

Erdgeschoss	ca.
Diele	7,3 m²
WC	3,1 m²
Kochen	12,3 m²
Wohnen / Essen	23,6 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**52,3 m²**

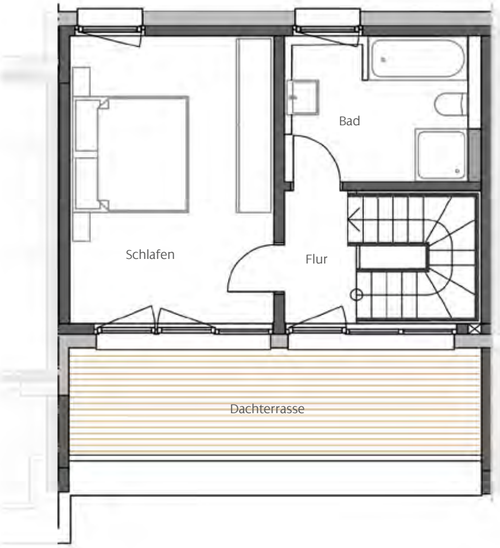
Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	7,6 m²
Kind 1	12,7 m²
Kind 2	13,4 m²
Gast / Arbeiten	7,9 m²
Wohnfläche OG gesamt	**44,3 m²**

Dachgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,2 m²
Schlafen	17,6 m²
Dachterrasse 13,2 m² (50%)	6,6 m²
Wohnfläche DG gesamt	**35,1 m²**

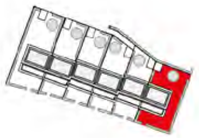
Nutzfläche Kellergeschoss ca. 48,3 m²

EDITION S5 250 south

OG



DG



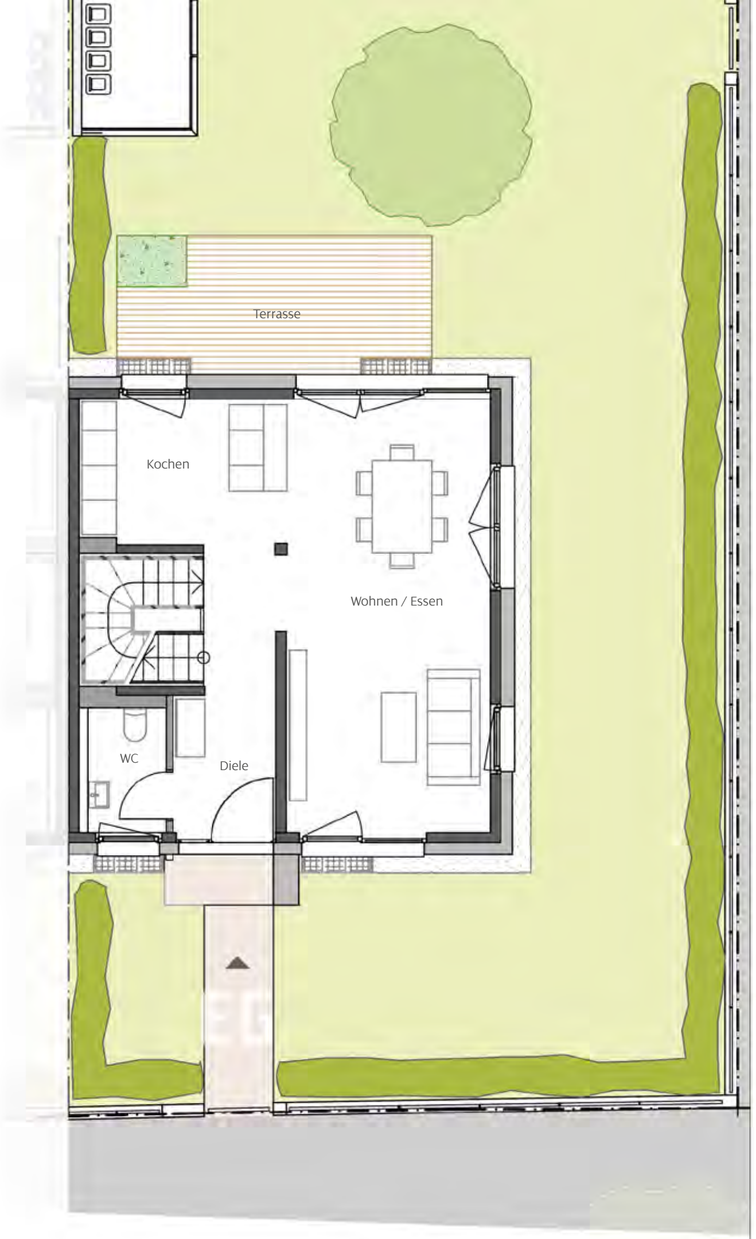
EDITION S6 250 south

Erdgeschoss	ca.
Diele	7,3 m²
WC	3,1 m²
Kochen	9,2 m²
Wohnen / Essen	26,7 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Wohnfläche EG gesamt	**52,3 m²**

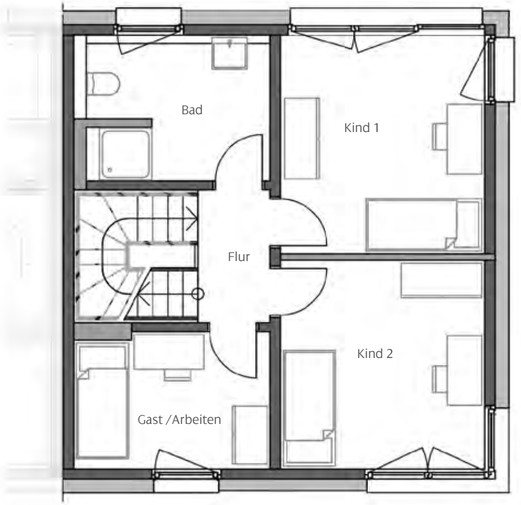
Obergeschossgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	7,6 m²
Kind 1	12,7 m²
Kind 2	13,4 m²
Gast / Arbeiten	7,9 m²
Wohnfläche OG gesamt	**44,3 m²**

Dachgeschoss	ca.
Flur	2,7 m²
Bad	8,2 m²
Schlafen	17,6 m²
Dachterrasse 12,7 m² (50%)	6,3 m²
Wohnfläche DG gesamt	**34,8 m²**

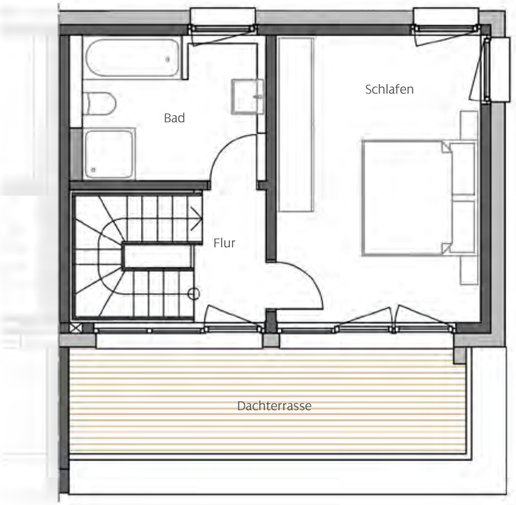
Nutzfläche Kellergeschoss ca. 47,6 m²



EDITION S6 250 south



OG



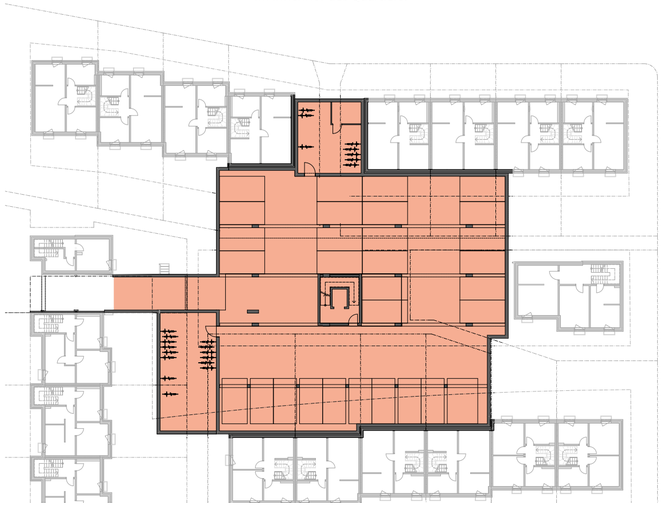
DG

Swingin' Riedberg powered by LECHNER GROUP

EDITION south 250

EDITION 250

Die 19 Häuser der »EDITION 250« verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage, in der nicht nur Platz für 30 PkW vorhanden ist. Auch die Fahrräder sind hier sicher und trocken untergebracht.
Die Zufahrt erfolgt über die Eugen-Blanck-Straße, der Zu- und Ausgang für Fußgänger über Treppe oder Aufzug befindet sich zentral im Innenhof des Quartiers.



Swingin' Riedberg
powered by
LECHNER GROUP

EDITION south 250

Die Ausstattung: Modern & hochwertig.

Bei der Vorauswahl der Ausstattung haben wir großen Wert auf Ihren Komfort und die hohe Qualität der Produkte gelegt. Sie entscheiden, welches Design Ihrem persönlichen Lebensstil und dem Anspruch an Ihr Zuhause entspricht!

Ein Auszug aus dem Leistungspaket

- Massivbauweise
- Dachgeschoss ausgebaut (einschließlich Bad)
- Energieeffiziente Heiztechnik (Fernwärme)
- Energiesparende Fußbodenheizung im EG, OG und DG
- Elektrisch betriebene Rollläden
- Marken-Sanitärausstattung (Duravit, ME by Starck, Grohe)
- Parkettböden in allen Wohnräumen
- Fliesen in einer großen Auswahl
- Überhohe Türen (2,12 m) im EG, OG und DG
- Netzwerkverkabelung CAT7 (Telefon / Netzwerk)
- Jedes Haus verfügt über einen Privatgarten mit Terrasse
- Jedes Haus erhält eine Dachterrasse
- Außenanlagen, Pflasterarbeiten, Zäune inklusive
- Optional ein oder zwei Tiefgaragenstellplätze

Sitz der LECHNER GROUP in Frankfurt/M.

Wir sind ein Familienunternehmen. Wir bauen für Familien.

Die LECHNER GROUP ist eine mittelständische und in vierter bzw. fünfter Generation eigentümergeführte Firmenfamilie mit 115-jähriger Bauerfahrung. Georg Heinritz, der Urgroßvater des heutigen Unternehmensleiters, Bernd Lechner, gründete im Jahre 1904 das erste Baugeschäft in Uehlfeld, Bayern.

Seit 2004 liegt ein Schwerpunkt der Aktivitäten der Gruppe in der Projektentwicklung und schlüsselfertigen Errichtung von Objekten in den Metropolregionen Frankfurt RheinMain, Berlin, München und Nürnberg.
Am Riedberg, Frankfurts jüngstem Stadtteil, wurden seither mehr als 850 Wohneinheiten übergeben. Neben Geschosswohnungsbauten sind hier auch eine Vielzahl an Doppel- und Reihenhäusern für junge Familien entstanden.

Dieser Prospekt und die hiermit verbundenen Angaben wurden sorgfältig erstellt, stellen aber nur eine Erstinformation für die Kaufinteressenten dar. Sie sind kein verbindliches Angebot und werden nicht Vertragsbestandteil. Die enthaltenen Abbildungen und Visualisierungen stellen eine beispielhafte und idealisierte, das heißt eine von der tatsächlichen Bauausführung möglicherweise abweichende Veranschaulichung des Bauvorhabens dar. Insbesondere Materialität, Farben, Ebenmäßigkeit, Strukturen und Erscheinungsbilder, z.B. von Materialien wie Naturstein, können in der tatsächlichen Ausführung abweichen. Zudem enthalten die Visualisierungen und Abbildungen im Vergleich zur Baubeschreibung Mehrleistungen, Sonderausstattungen und zusätzliche Leistungen, welche gesondert zu beauftragen sind. Dargestellte Bauteile (z.B. Laternen, Leuchtkörper, Außenbeleuchtung, Geländer etc.) können im Rahmen der Ausführungsplanung entfallen und/oder durch von den Illustrationen in Konstruktion, Farbe, Form als auch Materialität abweichende Bauteile ersetzt werden.

Für die endgültige Bauausführung ist der Inhalt der Baubeschreibung maßgeblich. Änderungen an der Konzeption, d. h. der Planung, Bauausführung und Ausstattung müssen wir uns vorbehalten. Dies gilt besonders für die im Prospekt gezeigten, oben genannten Illustrationen, Perspektiven, Zeichnungen, Pläne und Ausstattungsdetails (Bilder).

Die in den Grundrissplänen eingezeichneten Möblierungen sind nur ein Vorschlag und gehören nicht zum Verkaufsgegenstand. Auch die in den Plänen eingezeichnete Küche (Küchenmöblierung) ist nicht beinhaltet. Maßgeblich und ausschließliche Vertragsunterlage ist der beim Notar zu beurkundende Kaufvertrag. Nur die im Kaufvertrag getroffenen Abreden haben Gültigkeit.

Sämtliche Absprachen, die Sie mit einem Mitarbeiter der Lechner Immobilien Development GmbH treffen oder mit jemandem, der im Namen der Lechner Immobilien Development GmbH auftritt, müssen in den Kaufvertrag aufgenommen werden. Was nicht im Kaufvertrag steht, hat ausdrücklich keine Gültigkeit. Dem Kaufvertrag liegt eine so genannte Verweisungsurkunde zugrunde, die eine ausführliche technische Baubeschreibung, die Pläne für das Bauwerk und auch die Teilungserklärung (Bildung von Wohneigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz) enthält. Diese Unterlagen sind allein verbindlich.

Stand 03/2020

LECHNER IMMOBILIEN DEVELOPMENT GmbH
Altenhöferallee 133
60438 Frankfurt/Main
069 / 90 55 77 22-00
069 / 90 55 77 22-29
office@lechnergroup.com
www.lechner-immobilien-development.de