Gerber34

Gerber 34

INHALT *CONTENT*

Die Vergangenheit	04	*The Past*
Die Zukunft	06	*The Future*
Die Stadt	08	*The City*
Der Stadtteil	10	*The Quarter*
Die Nähe	12	*The Vicinity*
Das Ufer	14	*The Bank*
Das Gebäude	16	*The Building*
Die Gebäudestruktur	18	*The Structure*
Das Büro/die Praxis	19	*The Office*
Die Wohnungen	20	*The Apartments*
Die Baubeschreibung	42	*The Specifications*
Ihr Baupartner	46	*Your Partner*

Gerber 34

The Gerbermühlstraße got its name from a historic home on the left bank of the river Main. The corn mill that was constructed in the 16th century was later used as a leather tannery.
The name derives from that and was already used in the days of Goethe. The poet lived here for one month in 1815 and it is where he celebrated his 66th birthday. Today the building, which serves as a hotel and a restaurant with a wonderful garden, has become a very popular destination for day trippers and is within biking or walking distance from your new address:
Gerbermühlstraße 34
This is the place to start a new chapter of life!

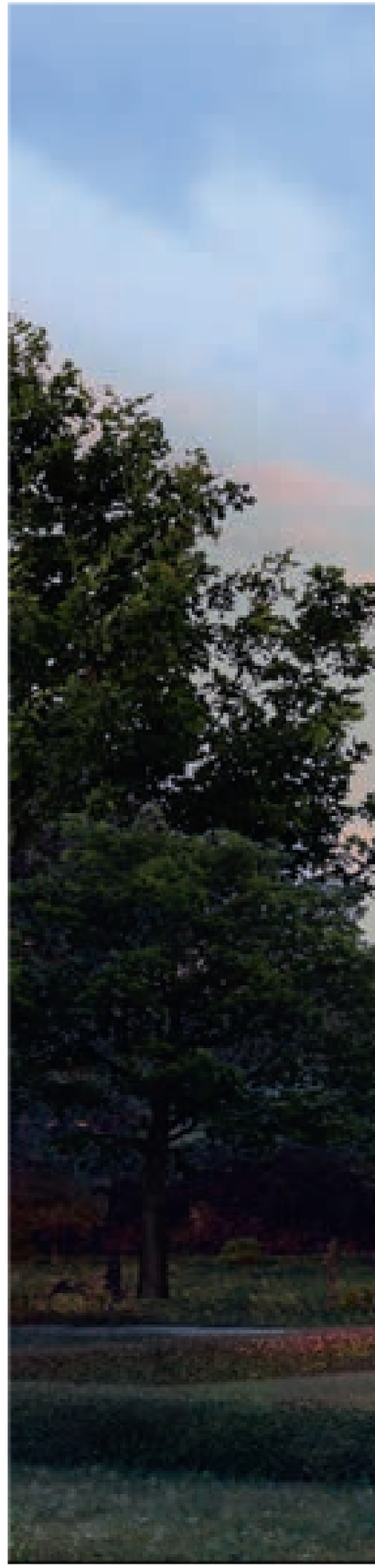
Die Gerbermühlstraße trägt ihren Namen nach einem historischen Anwesen am linken Mainufer. Die im 16. Jahrhundert errichtete Getreidemühle wurde später als Ledergerberei genutzt.
Daraus leitet sich der Name ab, der schon zu Goethes Zeiten galt.
Der Dichter lebte hier 1815 einen Monat lang und feierte dort auch seinen 66. Geburtstag. Heute beherbergt das Gebäude ein Hotel und ein beliebtes Ausflugslokal mit herrlichem Gastgarten in Rad- und Spaziergang-Nähe Ihrer neuen Adresse:
Gerbermühlstraße 34
Beginnen Sie hier Ihr neues Wohnkapitel!

34

Gerber34

Die Architektur von »GERBER34« spiegelt in der
äußeren Gestaltung bereits den hohen Anspruch wider,
der sich in der Grundrissplanung und der Ausstattung bestätigt:
zeitgemäß und zukunftsgerichtet.

The architecture, such as the outer design of the owner-occupied housing complex »GERBER34«, underlines the high aspirations for a modern and future-oriented style. The same is true for the layout design and the features.



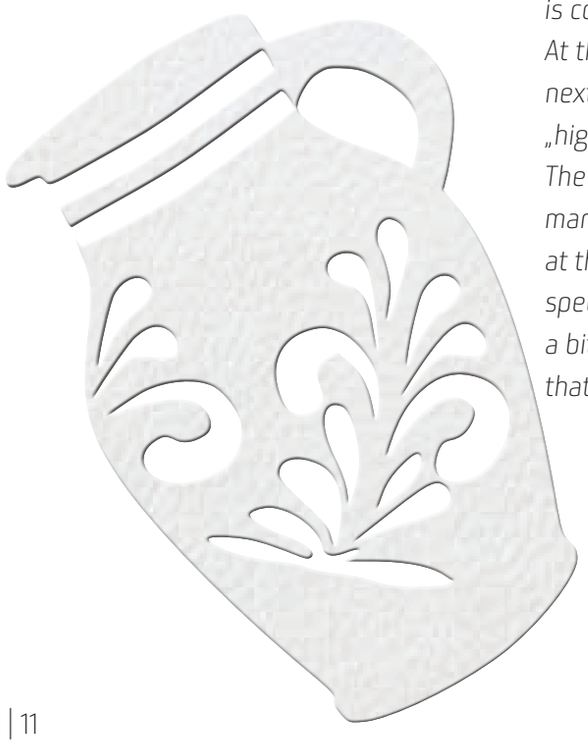
FRANKFURT

Frankfurt hat als unangefochtenes Bankenzentrum des Kontinents nicht nur Deutschlands spektakulärste Skyline und den größten Flughafen des Landes. Die Stadt boomt und pulsiert an der Messe und auf der Zeil. Eine dreiviertel Million Menschen aus 180 Nationen lebt in der Mainmetropole, rund 60 000 Studenten aus dem In- und Ausland besuchen eine ihrer Hochschulen. Als eine Stadt der Künste, der Kultur und der Kulinarik ist Frankfurt ebenfalls auf jeder internationalen Landkarte zu finden und deshalb attraktiv für seine Besucher – vor allem aber für seine Bewohner. Diese genießen auch das Flair ihres Stadtteiles, die vielen Grünanlagen, Flusspromenaden sowie die kurzen Wege in und durch die Stadt.

As the undisputed financial capital of our continent, Frankfurt has Germany's most spectacular skyline and the biggest airport in the country. The city is booming with its pulse right at the trade fair and the Zeil. Three-quarters of a million people from 180 nations live in the Main metropolis, about 60,000 of them are students from Germany and abroad that attend one of the city's Universities. On top of that, Frankfurt has internationally made a name for itself as a city of the arts, culture and culinary highlights and is therefore very attractive for its visitors – and especially for its inhabitants. They also enjoy the flair of their city district, the many public gardens, the river promenades and the short distance to the city centre.

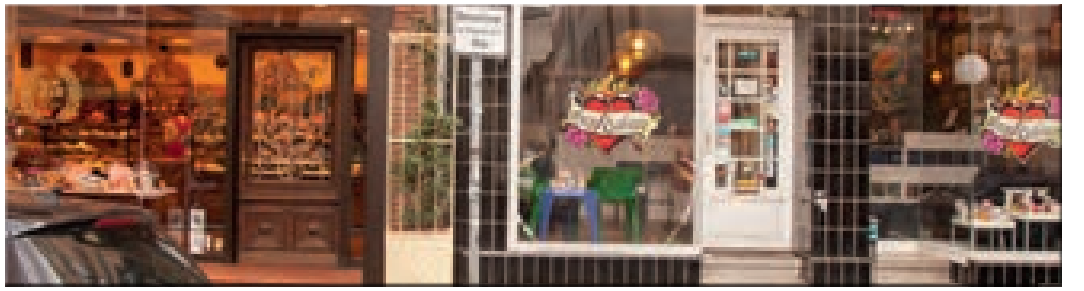
FRANKFURT

Sachsenhausen



»Hibbdebach« und »Dribbdebach« bezeichnet im Frankfurter Dialekt diesseits und jenseits des Mains. Sachsenhausen liegt dribbdebach.
Alt-Sachsenhausen ist für seine kleinen Gässchen mit urigen Kneipen und Cafés als »Ebbelwoi«-(Apfelwein)-Hochburg bekannt und beliebt.
Am Museumsufer reihen sich 13 Kunst-, Kultur- und Wissenschaftsmuseen aneinander und beweisen beim jährlichen Museumsuferfest im August, dass auch die „Hochkultur" zu feiern versteht.
Lebens- und liebenswert ist auch der Alltag im Viertel. Dienstags und freitags ist Wochenmarkt am Südbahnhof, samstags am Ziegelhüttenplatz.
Eine bunte Vielfalt an Lokalen und Lebensmittelläden, an Fachgeschäften und Boutiquen lädt täglich zum Shoppen und Einkehren ein.
Kein Wunder, dass Wohnen in Sachsenhausen so begehrt ist.

Alt-Sachsenhausen, known for its popular small alleys and pubs, is commonly referred to as the »Ebbelwoi« (cider) capital.
At the Museumsufer, 13 art, culture and science museums line up right next to each other and the museum festival in August proves that even „high culture" knows how to throw a party.
The everyday life in the area is liveable and lovable. There is a weekly market on Tuesdays and Fridays at the Südbahnhof and on Saturdays at the Ziegelhüttenplatz. A wide range of restaurants, grocery stores, specialised shops and boutiques invite everyone to shop or stop for a bite to eat. No wonder that apartments in Sachsenhausen are that popular.

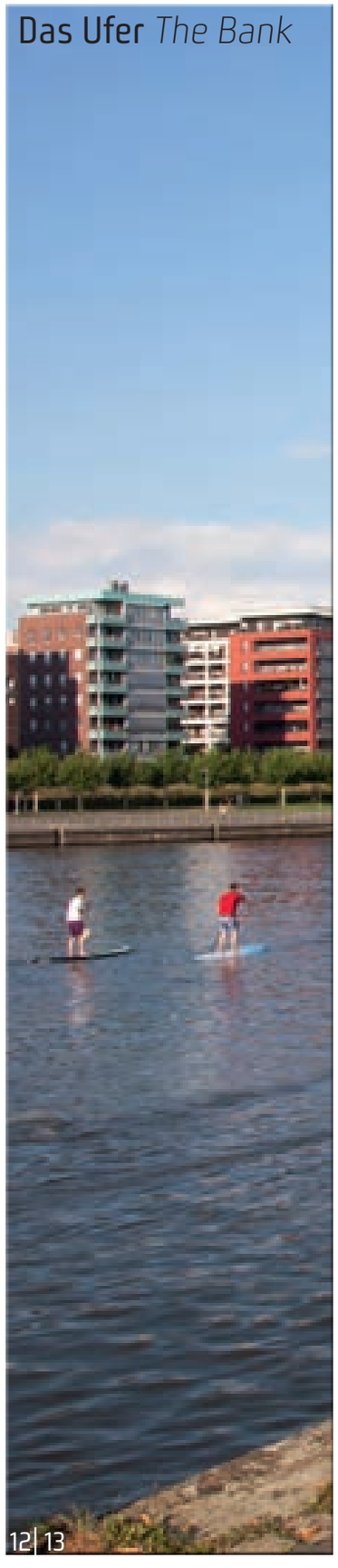


Sahar
& Sauerkraut

harmonie

MARKT IM HOF
GOOD FOOD
MEET FRIENDS

Das Ufer *The Bank*



Deutschherrnufer

Zwischen Flößerbrücke und Deutschherrnbrücke liegt das »Deutschherrnviertel«. Das ehemalige Schlachthofgelände in Sachsenhausens östlichem Bereich avancierte in den letzten Jahren zum gefragten In-Viertel. Ein junges Quartier mit zahlreichen neuen Wohnungen und Arbeitsplätzen, um die sich ein attraktives Angebot an Gastronomie und Einzelhandel angesiedelt hat.
Der Walter-von-Cronberg-Platz ist die lokale »Piazza«, an deren Wasserspielen sich die Kinder begeistern und die Besucher der Cafés, Eisdielen und Restaurants in der Mittagspause oder nach Feierabend entspannen. Besonderes Flair und hohen Freizeitwert genießt man am Deutschherrnufer beim ruhigen Flanieren oder beim Sport neben und auf dem Main.

In-between the bridges „Flößerbrücke“ and „Deutschherrnbrücke“ lays the »Deutschherrnviertel«. The former slaughterhouse quarter in the eastern part of Sachsenhausen evolved into a trendy district over the last couple years.
Now it is a very young area with many new apartments and offices that are typically surrounded by gastronomic and retail offers.
Walter-von-Cronberg-Platz is the local »Piazza«, where children enthuse about the trick fountains and the customers of cafés, ice cream parlours and restaurants relax during their lunch break or at the end of a work day.
The recreational value is the highest at the atmospheric Deutschherrnufer, where one can take walks by the river or workout on or by the river Main.

Die Nähe *The Vicinity*

In fünf bis zehn Minuten
sind Sie zu Fuß

- an Bus- und Straßenbahnhaltestellen
- in Geschäften und Cafés
- am Mainufer
- an der neuen EZB

Nicht länger brauchen Sie
mit dem Fahrrad

- in die City und auf die Frankfurter Zeil
- an den Westhafen und zum Hauptbahnhof

und mit dem Auto geht es genauso schnell

- zur Messe
- zur nächsten Autobahnauffahrt

Legende

- U-Bahn
- S-Bahn
- Straßenbahn
- Restaurant (Auswahl)
- Bar/Kneipe (Auswahl)
- Einkaufsmöglichkeit (Auswahl)
- Schule/Kita
- Museum
- Kino/Kleinkunst
- Hallenbad

A five to ten minute walk
takes you to

- *bus and tram stations*
- *stores and cafes*
- *the bank of the river Main*
- *and the new ECB*

You won't need much longer
to bike to

- *the city or to the Frankfurter Zeil*
- *to Westhafen or the main train station*

in the same amount of time you will reach

- *the trade fair*
- *or the next motorway access by car*

Dom/Römer

INNENSTADT / CITY

Bankenviertel

MAIN

EZB/ECB

Sachsenhäuser Ufer

Museumsufer

Tram

Deutschherrnufer

W.-v.-Cronberg-Platz

Gerber 34

ALT-SACHSENHAUSEN

Gerbermühlstraße

34

Walter-Kolb-Str.

Seehofstr.

Darmstädter Landstr.

Textorstr.

Offenbacher Landstr.

Schweizer Platz

Südbahnhof

Eine Praxis bzw. ein Büro sowie
28 Wohnungen von 49 bis 144 m²
Wohnfläche und zwei Penthouses:
Das ist »GERBER34«.
Doch um das Gebäude wirklich zu erfassen,
muss man es sehen, erleben. Architektur,
die ein Ausrufezeichen setzt! Ein markantes
Design-Statement, das mit dem anschließen-
den Gebäude ein harmonisches Ensemble
bilden wird, da dieses in derselben Architek-
tursprache umgestaltet wird.

Gerber34

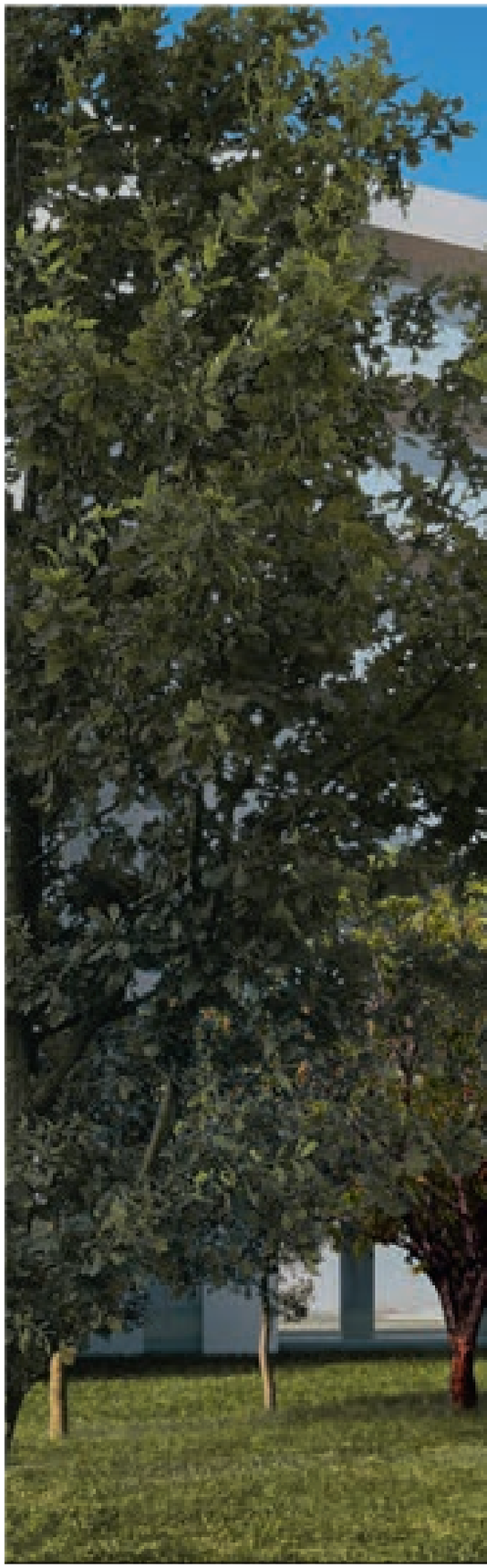
A surgery or an office, as well as
28 apartments ranking from 49 to 144m²
living space and two penthouses:
That is »GERBER34«. To really appreciate
the building, one has to see and experience it.
The architecture sets an exclamation mark!
It makes a clear-cut design statement and
will be very harmonic with the connecting
building, which will be redesigned in the
same architectonic language.

Das Gebäude *The Building*

Sie werden sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen. Auch im privaten Außenbereich. Alle Wohnungen haben mindestens eine Terrasse, Dachterrasse oder einen Balkon. Viele der „Freiräume“ sind verglast, die meisten nach Süden oder Westen ausgerichtet, so dass Sie sie während eines großen Teils des Jahres genießen können. Beim Sonntagsfrühstück genauso wie beim Sundowner an einem lauen Sommerabend.

Gerber 34

You will feel very comfortable in your new home as well as in the private outdoor area. All apartments have at least one patio, roof terrace or a balcony. Many of those “open spaces” are glassed-in and face south or west, so that you will get as much daylight as possible. Ideal for a Sunday breakfast or a sundowner on a mild summer night.



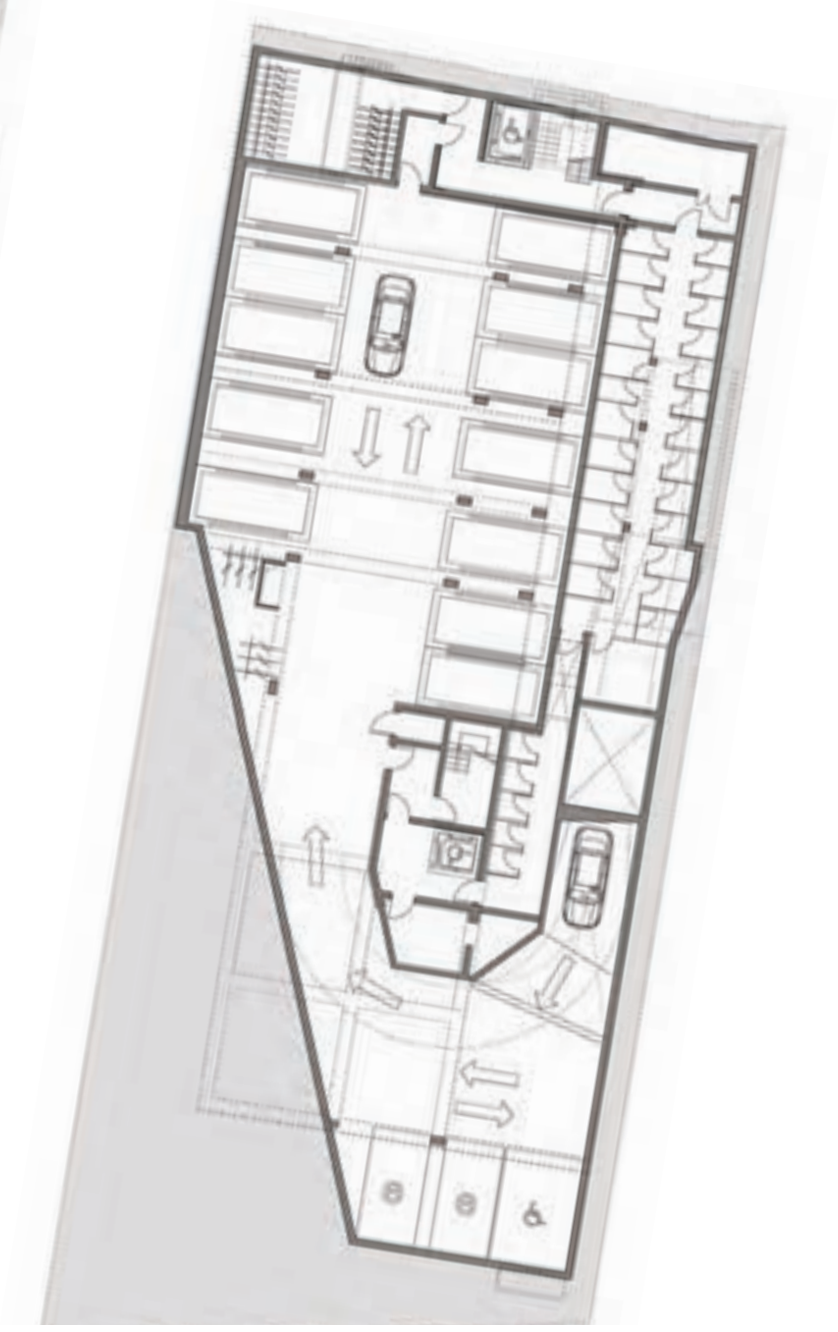
Gebäudestruktur
Structure

Das Gebäude wird durch zwei Treppenhäuser erschlossen. Selbstverständlich erreichen Sie alle Geschosse sowie die Tiefgaragenebene auch bequem durch Fahrstühle.

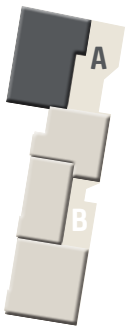
Gerber34

The building can be accessed by two staircases. Of course, every floor and the underground car park are accessible via lifts.

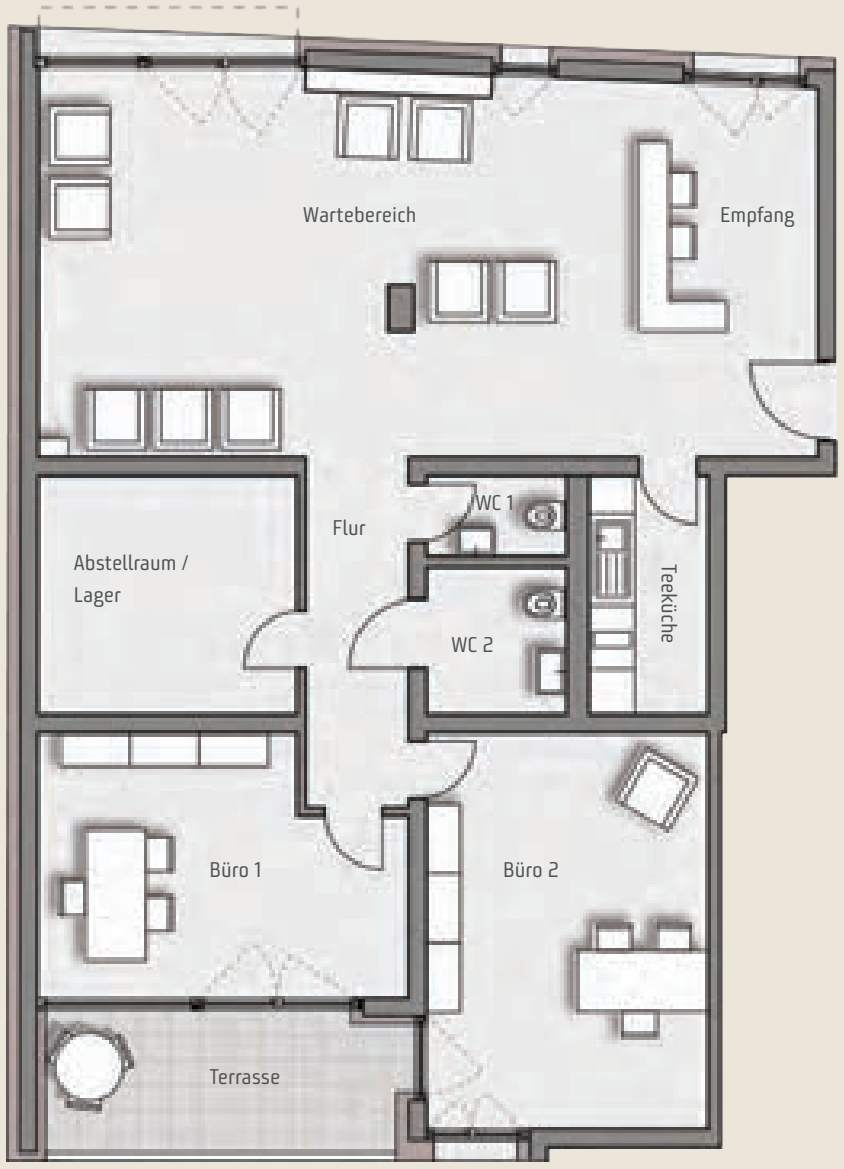
Tiefgarage/Keller
Basement



3-Raum-Büro/Praxis
Fläche 122,7 m²



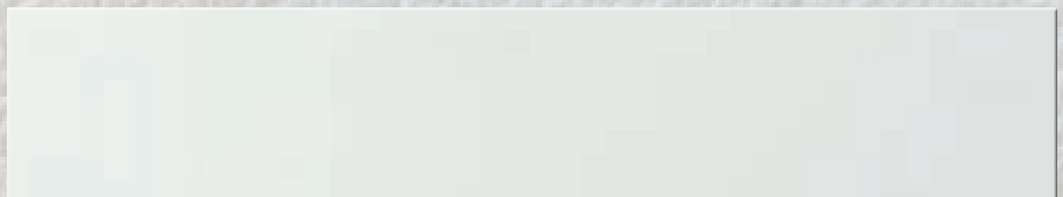
Lage	Wohnung	Kaufpreis
EG	A.0.1	

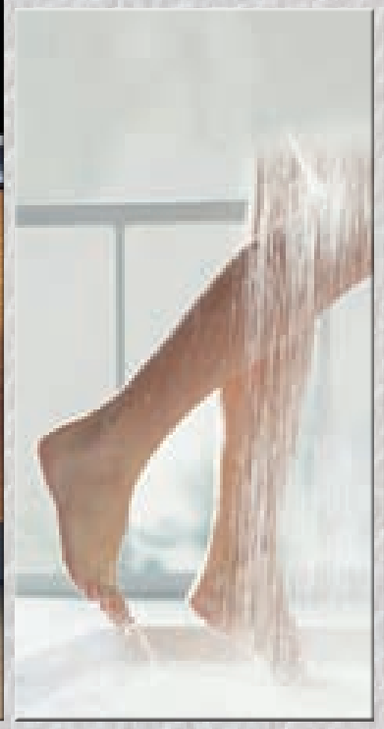


corridor	Flur	17,5 m²
reception	Empfang	7,7 m²
waiting area	Wartebereich	32,1 m²
office 1	Büro 1	15,6 m²
office 2	Büro 2	19,5 m²
kitchenette	Teeküche	4,9 m²
lavatory I	WC 1	2,0 m²
lavatory II	WC 2	3,6 m²
storage	Abstellraum/Lager	10,7 m²
terrace	verglaste Terrasse	9,1 m²

Gerber

34

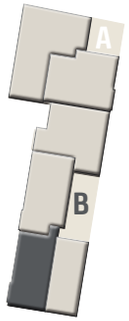




Bei Wohnungsgrößen von 49 bis 144 m² ist Ihre Traumwohnung sicher dabei. Bleibt die Frage: Garten, Loggia oder Dachterrasse?

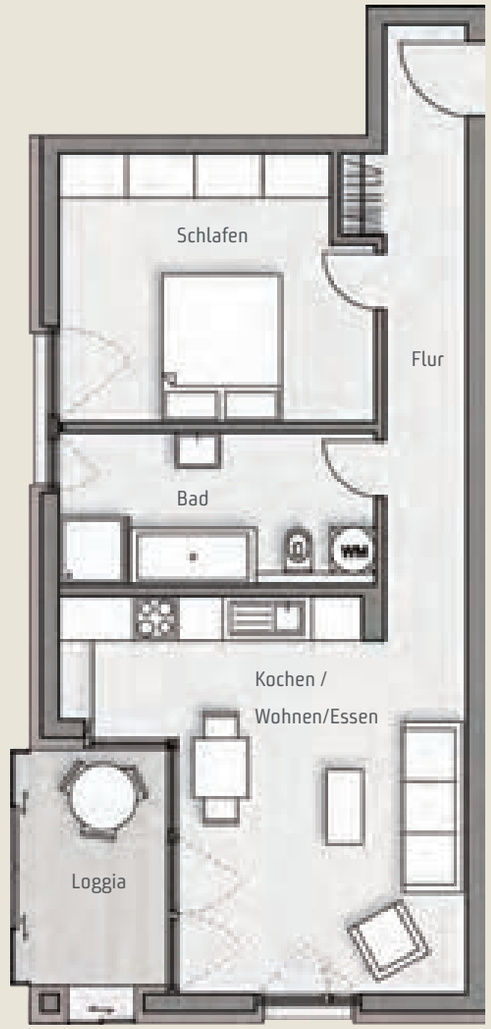
With apartments ranking from 49 up to 144m² you will surely find your dream apartment. One more question: Do you prefer a garden, a loggia or a roof terrace?

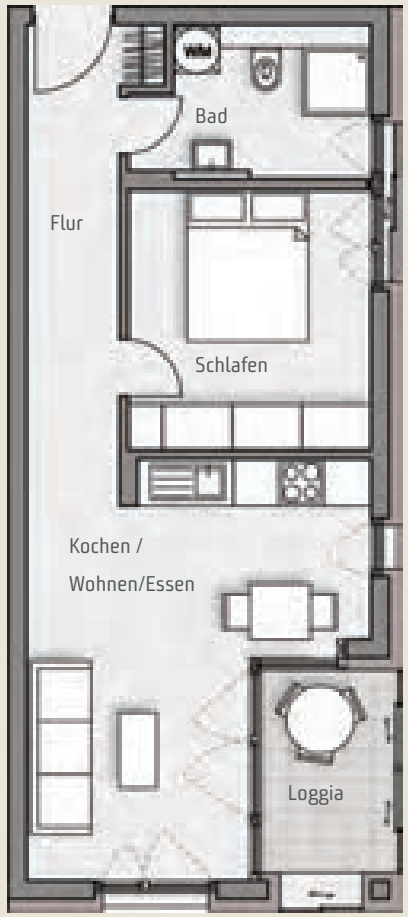
2-Zimmerwohnung
Fläche 63,4 m²



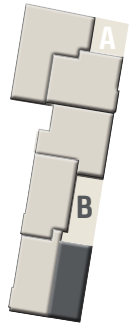
Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 1	B.1.2	
OG 2	B.2.2	
OG 3	B.3.2	

Wohnen/Essen/Kochen	23,0 m²	living/dining/kitchen
Schlafen	14,9 m²	sleeping
Flur	9,6 m²	corridor
Bad	8,7 m²	bathroom
verglaste Loggia	7,2 m²	loggia





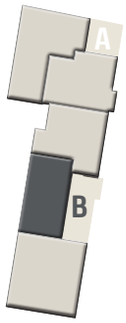
2-Zimmerwohnung
Wohnfläche 49,7 m²



Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 1	B.1.1	
OG 2	B.2.1	
OG 3	B.3.1	

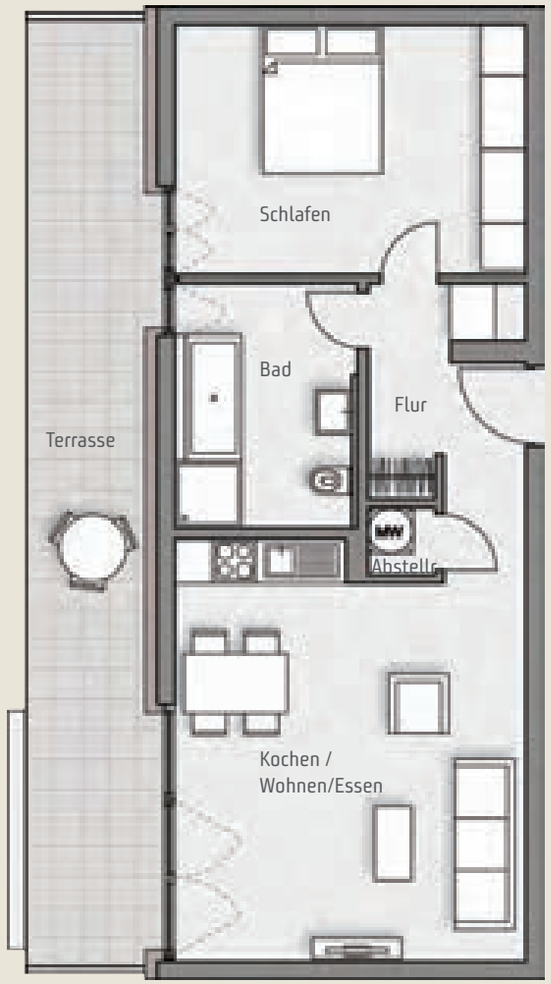
living/dining/kitchen	Wohnen/Essen/Kochen	19,6 m²
sleeping	Schlafen	11,0 m²
corridor	Flur	8,3 m²
bathroom	Bad	5,3 m²
loggia	verglaste Loggia	5,5 m²

2-Zimmerwohnung
Wohnfläche 68,1 m²

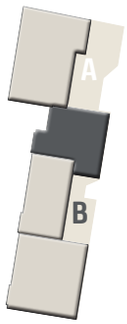


Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 4	B.4.2	

Wohnen/Essen/Kochen	25,4 m²	living/dining/kitchen
Schlafen	15,9 m²	sleeping
Flur	7,0 m²	corridor
Abstellraum	0,8 m²	storage
Bad	8,1 m²	bathroom
Terrasse 21,7 m² (50%)	10,9 m²	terrace

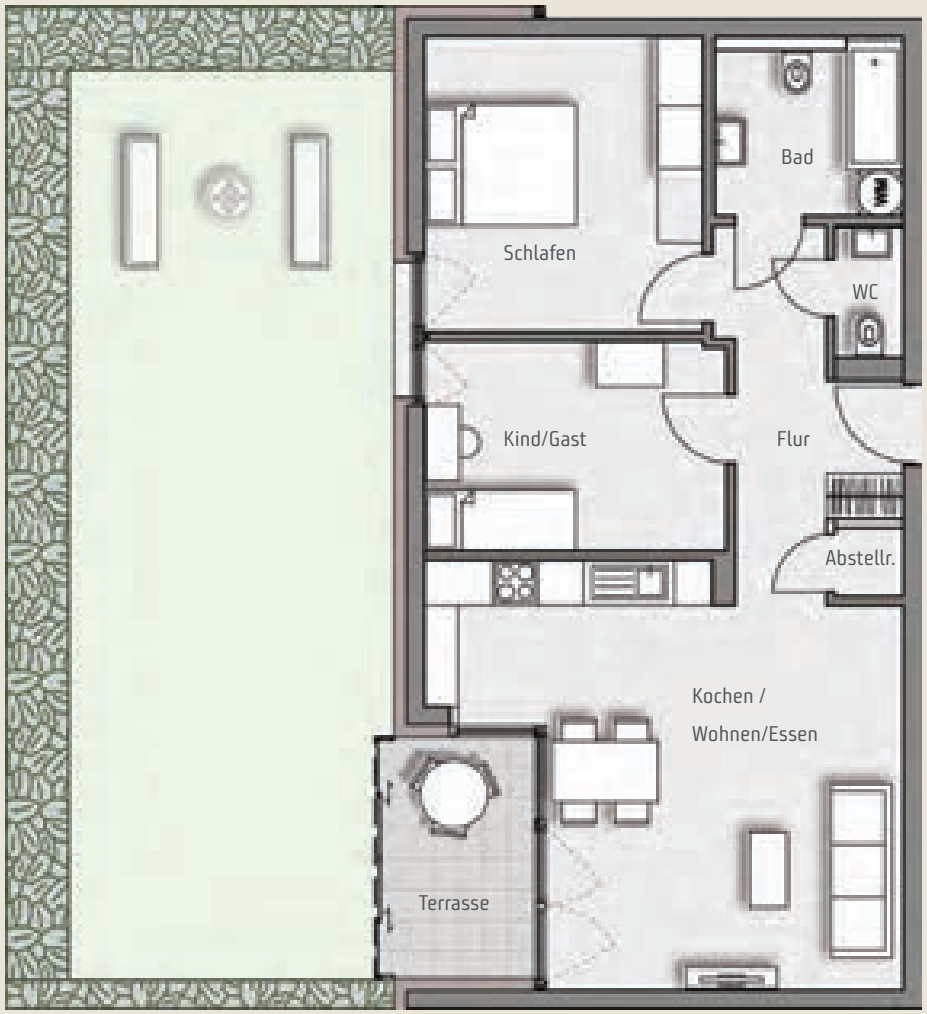


3-Zimmerwohnung
Wohnfläche 78,2 m²

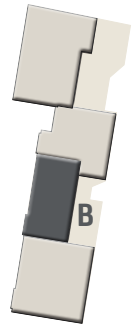


Lage	Wohnung	Kaufpreis
EG	B.0.3	

Wohnen/Essen/Kochen	29,9 m²	living/dining/kitchen
Schlafen	15,5 m²	sleeping
Kind/Gast	10,7 m²	child/guest
Flur 1	2,4 m²	corridor 1
Garderobe	1,1 m²	wardrobe
Flur 2	3,3 m²	corridor 2
WC	2,6 m²	lavatory
Bad	6,0 m²	bathroom
verglaste Terrasse	6,7 m²	terrace



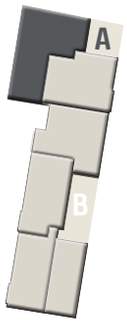
3-Zimmerwohnung
Fläche 77,3 m²



Lage	Wohnung	Kaufpreis
EG	B.0.2	

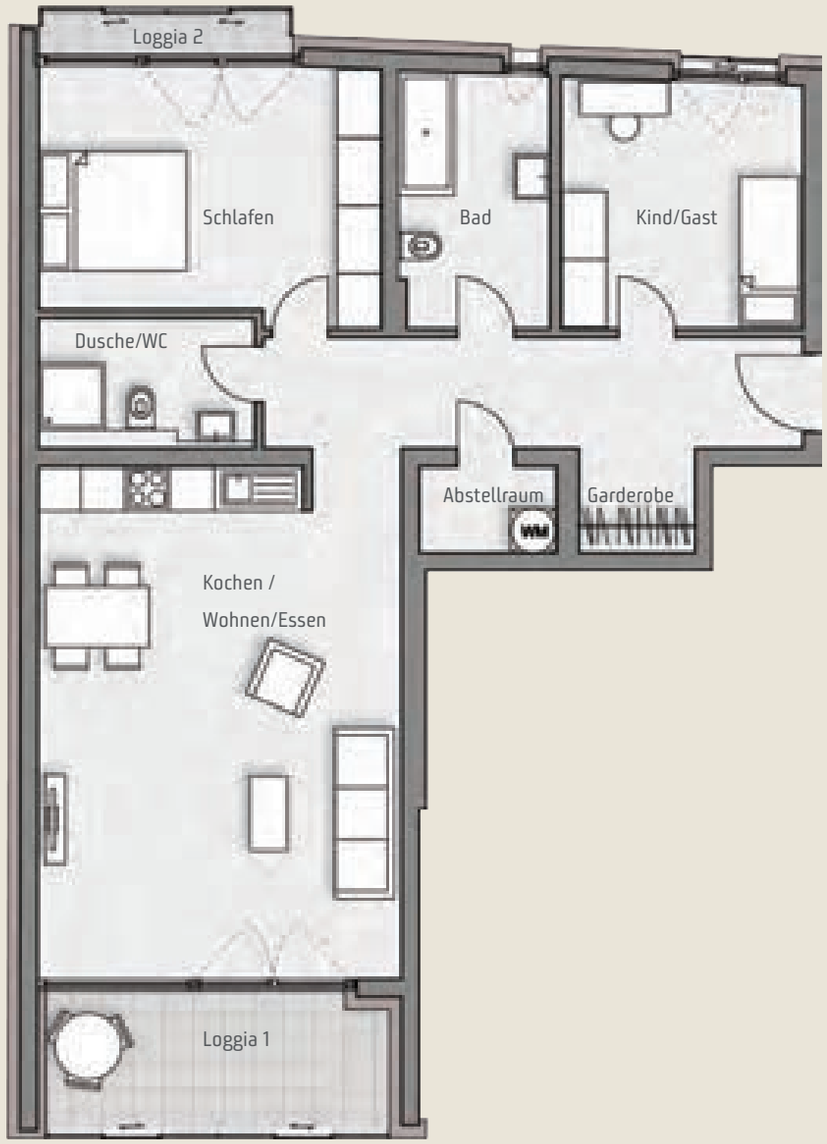
living/dining/kitchen	Wohnen/Essen/Kochen	28,8	m²
sleeping	Schlafen	14,4	m²
child/guest	Kind/Gast	11,1	m²
corridor	Flur	8,3	m²
storage	Abstellraum	0,8	m²
lavatory	WC	1,6	m²
bathroom	Bad	5,6	m²
terrace	verglaste Terrasse	6,7	m²

3-Zimmerwohnung
Fläche 99,2 m²

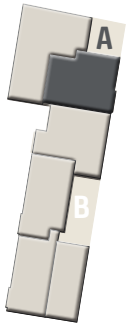


Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 1	A.1.2	
OG 2	A.2.2	
OG 3	A.3.2	

Wohnen/Essen/Kochen	34,0 m²	living/dining/kitchen
Schlafen	15,6 m²	sleeping
Kind/Gast	10,9 m²	child/guest
Flur	10,9 m²	corridor
Abstellraum	2,2 m²	storage
Garderobe	2,2 m²	wardrobe
Bad	7,2 m²	bathroom 1
Dusche/WC	4,9 m²	bathroom 2
verglaste Loggia 1	9,1 m²	loggia 1
verglaste Loggia 2	2,2 m²	loggia 2



3-Zimmerwohnung
Wohnfläche 81,7 m²



Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 1	A.1.1	
OG 2	A.2.1	
OG 3	A.3.1	

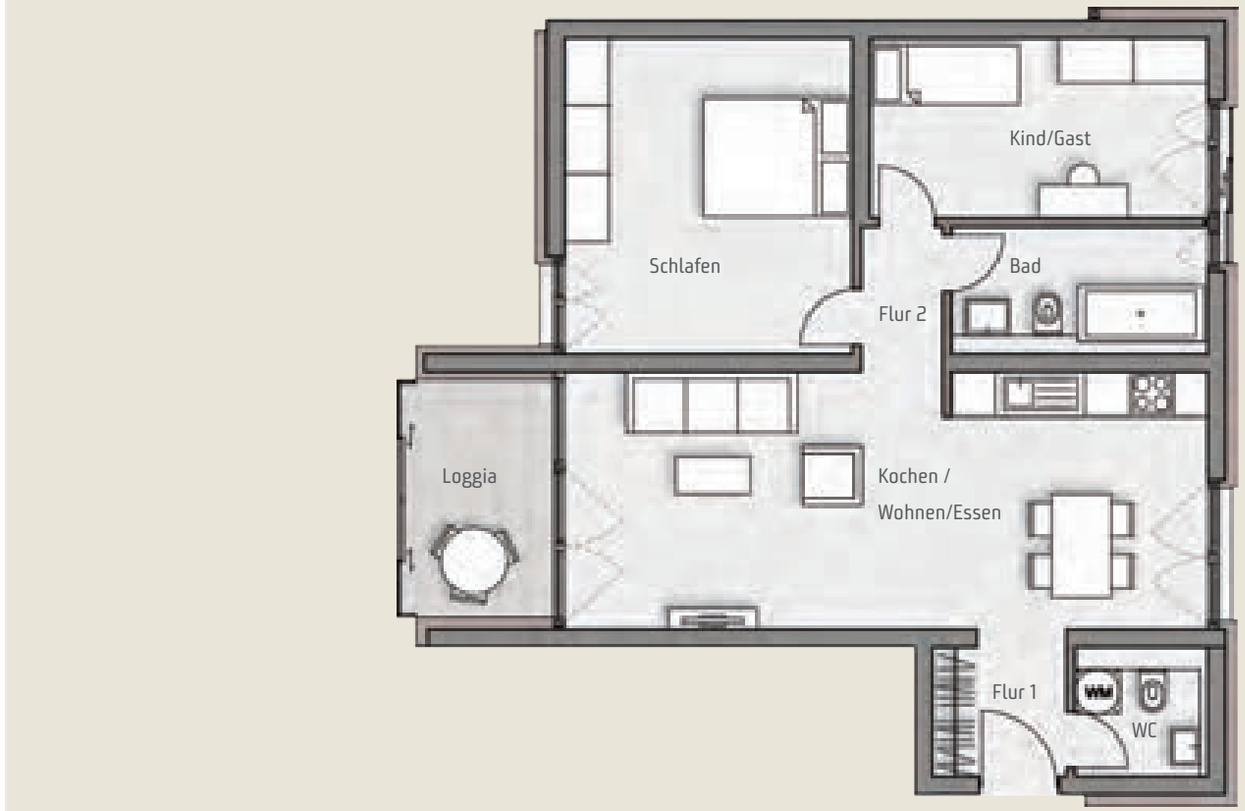
living/dining/kitchen	Wohnen/Essen/Kochen	27,0 m²
sleeping	Schlafen	15,5 m²
child/guest	Kind/Gast	10,9 m²
corridor 1	Flur 1	6,8 m²
corridor 2	Flur 2	1,9 m²
storage	Abstellraum	1,7 m²
lavatory	WC	2,9 m²
bathroom	Bad	6,2 m²
loggia	verglaste Loggia*	8,8 m²

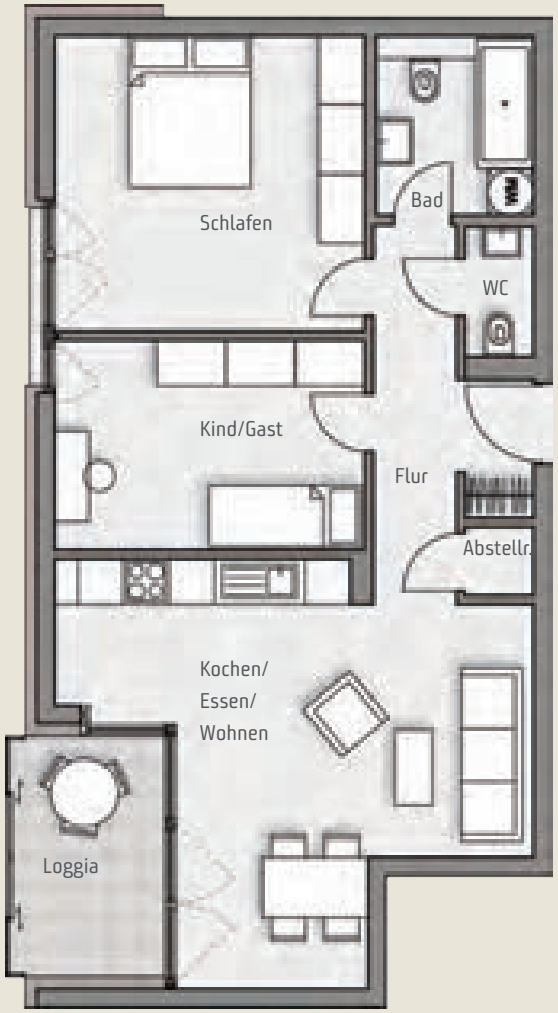
*Wohnung A.1.1: Loggia 7m²
= Wohnfläche 79,9 m²

3-Zimmerwohnung
Fläche 78,1 m²

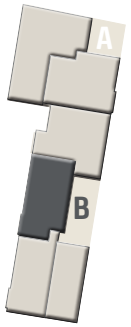
Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 1	B.1.4	
OG 2	B.2.4	
OG 3	B.3.4	

Wohnen/Essen/Kochen	29,9 m²	living/dining/kitchen
Schlafen	16,5 m²	sleeping
Kind/Gast	11,0 m²	child/guest
Flur 1	2,4 m²	corridor 1
Flur 2	2,2 m²	corridor 2
Garderobe	1,1 m²	wardrobe
WC	2,6 m²	lavatory
Bad	5,7 m²	bathroom
verglaste Loggia	6,7 m²	loggia





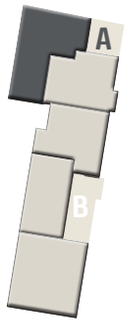
3-Zimmerwohnung
Wohnfläche 73,3 m²



Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 1	B.1.3	
OG 2	B.2.3	
OG 3	B.3.3	

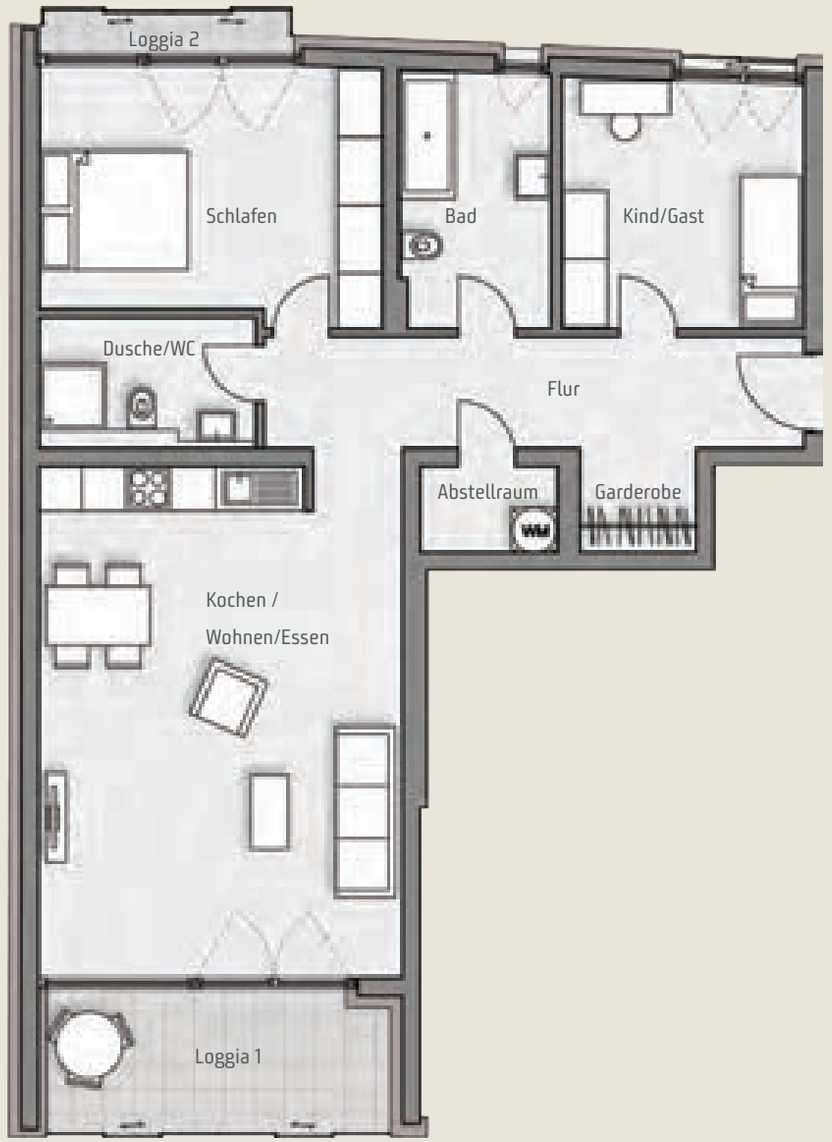
living/dining/kitchen	Wohnen/Essen/Kochen	25,0 m²
sleeping	Schlafen	16,0 m²
child/guest	Kind/Gast	11,4 m²
corridor	Flur	7,3 m²
storage	Abstellraum	0,8 m²
lavatory	WC	1,6 m²
bathroom	Bad	4,5 m²
loggia	verglaste Loggia	6,7 m²

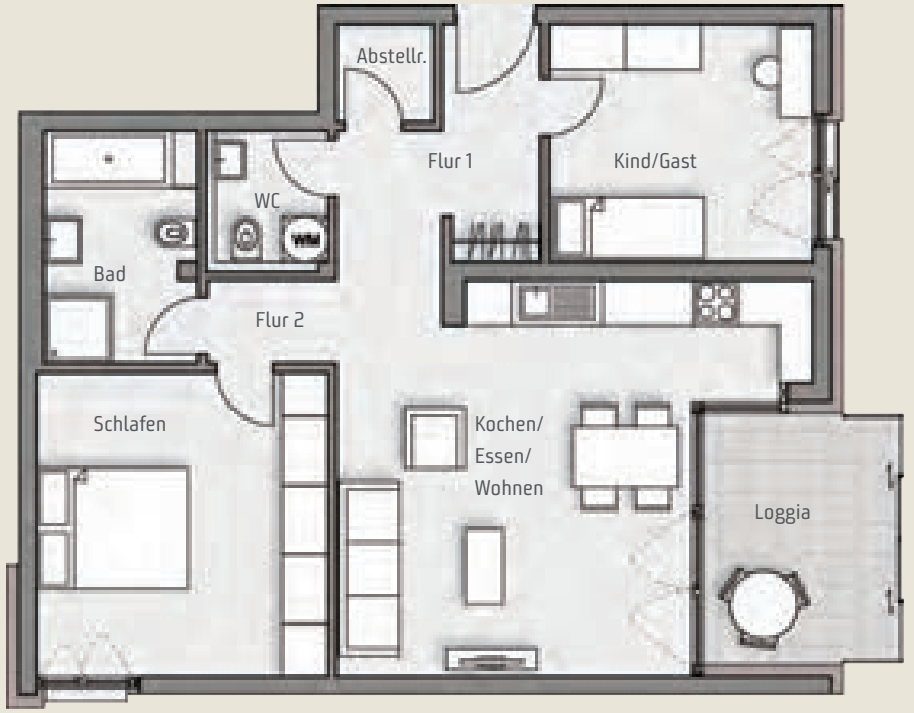
3-Zimmerwohnung
Fläche 99,2 m²



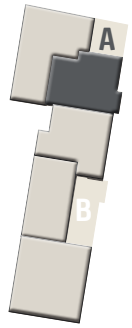
Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 4	A.4.2	

Wohnen/Essen/Kochen	34,0 m²	living/dining/kitchen
Schlafen	15,6 m²	sleeping
Kind/Gast	10,9 m²	child/guest
Flur	10,9 m²	corridor
Abstellraum	2,2 m²	storage
Garderobe	2,2 m²	wardrobe
Bad	7,2 m²	bathroom 1
Dusche/WC	4,9 m²	bathroom 2
verglaste Loggia 1	9,1 m²	loggia 1
verglaste Loggia 2	2,2 m²	loggia 2





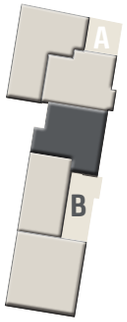
3-Zimmerwohnung
Wohnfläche 81,7 m²



Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 4	A.4.1	

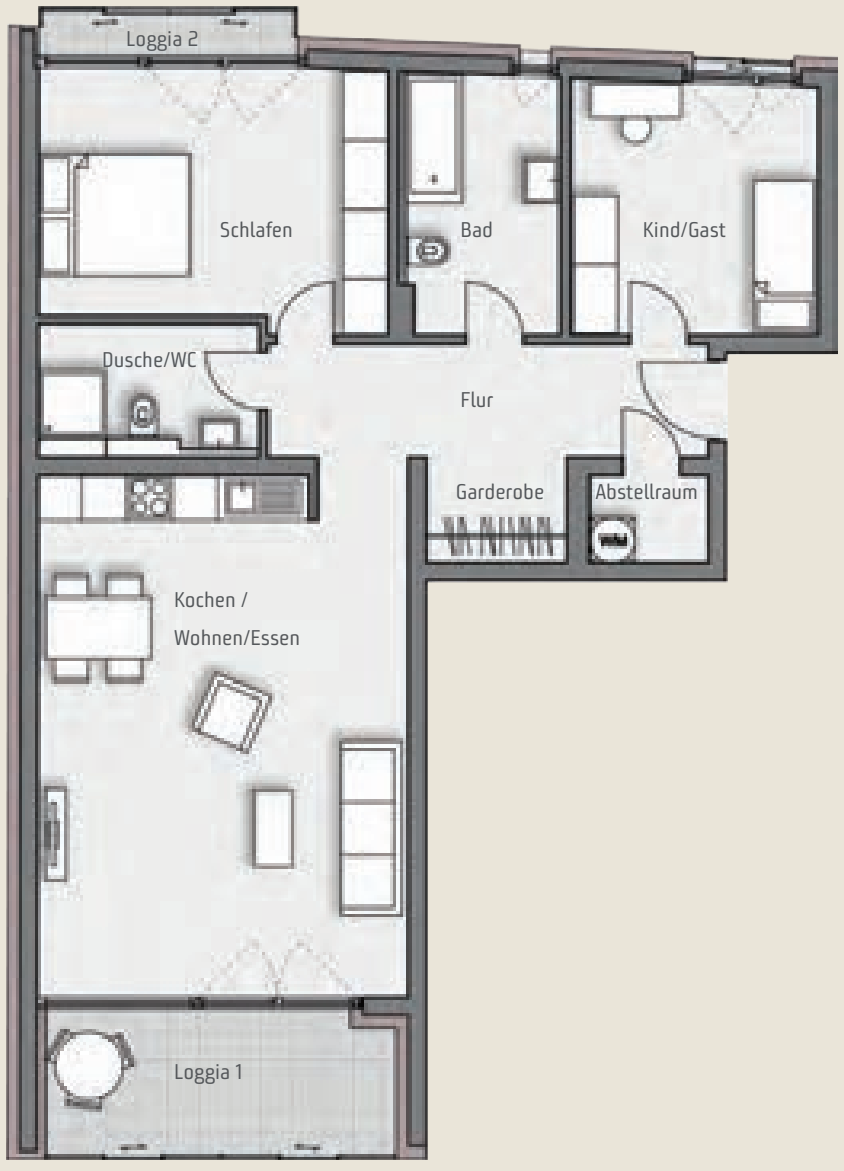
living/dining/kitchen	Wohnen/Essen/Kochen	27,0	m²
sleeping	Schlafen	15,5	m²
child/guest	Kind/Gast	10,9	m²
corridor 1	Flur 1	6,8	m²
corridor 2	Flur 2	1,9	m²
storage	Abstellraum	1,7	m²
lavatory	WC	2,9	m²
bathroom	Bad	6,2	m²
loggia	verglaste Loggia	8,8	m²

3-Zimmerwohnung
Fläche 74,9 m²



Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 4	B.4.3	

Wohnen/Essen/Kochen	29,9 m²	living/dining/kitchen
Schlafen	16,5 m²	sleeping
Kind/Gast	11,0 m²	child/guest
Flur 1	2,4 m²	corridor 1
Flur 2	2,2 m²	corridor 2
WC	2,9 m²	lavatory
Garderobe	0,9 m²	wardrobe
Bad	5,5 m²	bathroom
Terrasse 7,1 m² (50%)	3,6 m²	terrace



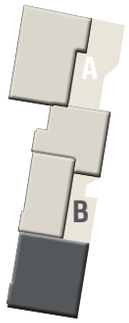
3-Zimmerwohnung
Wohnfläche 97,0 m²

Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 5	A.5.2	
OG 6	A.6.2	

living/dining/kitchen	Wohnen/Essen/Kochen	34,0	m²
sleeping	Schlafen	15,6	m²
child/guest	Kind/Gast	10,9	m²
corridor	Flur	8,7	m²
storage	Abstellraum	1,8	m²
wardrobe	Garderobe	2,6	m²
bathroom 1	Bad	7,2	m²
bathroom 2	Dusche/WC*	4,9	m²
loggia 1	verglaste Loggia 1	9,1	m²
loggia 2	verglaste Loggia 2	2,2	m²

* Wohnung A.6.2: Dusche/WC 4,7 m²
= Wohnfläche 96,8 m²

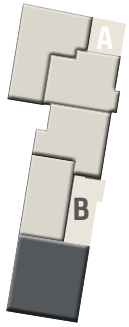
4-Zimmerwohnung
Wohnfläche 111,6 m²



Lage	Wohnung	Kaufpreis
EG	B.0.1	

Wohnen/Essen/Kochen	37,4 m²	living/dining/kitchen
Schlafen	20,1 m²	sleeping
Kind/Gast 1	13,7 m²	child/guest 1
Kind/Gast 2	11,6 m²	child/guest 2
Flur	10,1 m²	corridor
Abstellraum	0,8 m²	storage
Garderobe	0,5 m²	wardrobe
Bad	6,7 m²	bathroom 1
Dusche/WC	4,0 m²	bathroom 2
verglaste Terrasse	6,7 m²	terrace

4-Zimmerwohnung
Fläche 103,6 m²



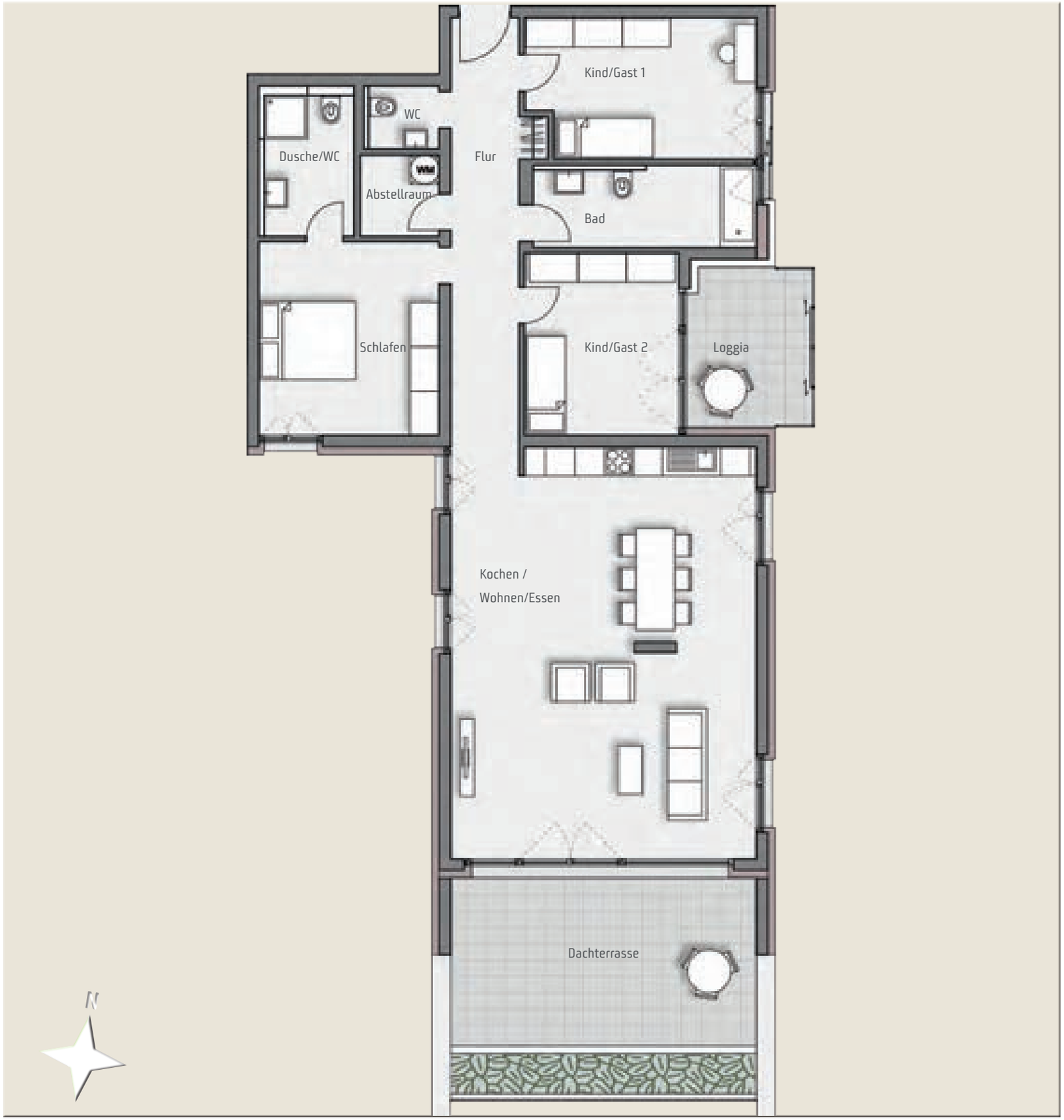
Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 4	B.4.1	

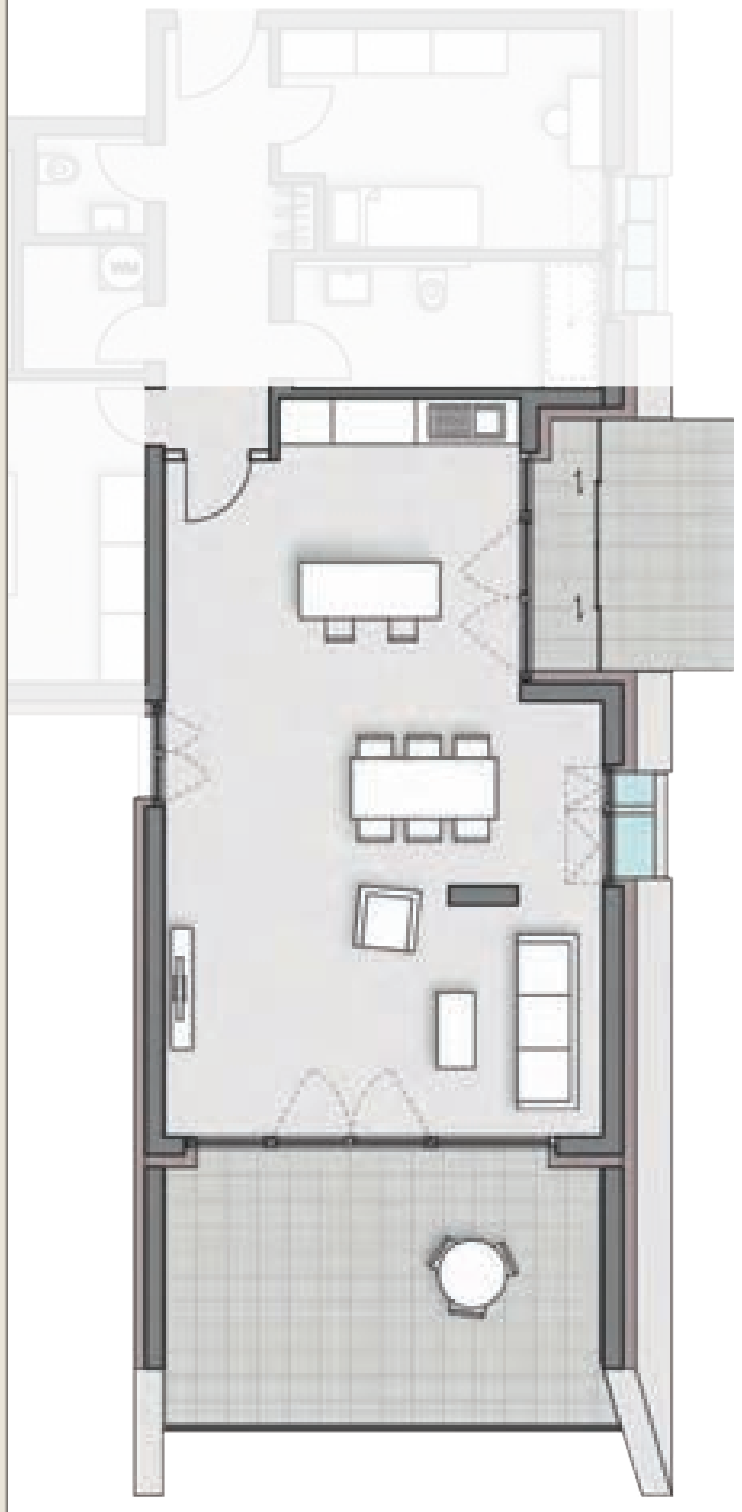
living/dining/kitchen	Wohnen/Essen/Kochen	33,6	m²
sleeping	Schlafen	14,2	m²
child/guest	Kind/Gast 1	10,7	m²
child/guest	Kind/Gast 2	11,0	m²
corridor	Flur	10,6	m²
storage	Abstellraum	1,1	m²
bathroom 1	Bad	5,9	m²
bathroom 2	Dusche/WC	4,4	m²
terrace	Terrasse 24 m² (50%)	12,1	m²

4-Zimmer-Penthauswohnung
Fläche 144,2 m²

Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 5	A.5.1	

Wohnen/Essen/Kochen	53,3 m²	living/dining/kitchen
Schlafen	14,9 m²	sleeping
Kind/Gast 1	13,3 m²	child/guest 1
Kind/Gast 2	11,9 m²	child/guest 2
Flur	12,4 m²	corridor
Abstellraum	2,7 m²	storage
Garderobe	0,5 m²	wardrobe
WC	2,0 m²	lavatory
Bad	7,8 m²	bathroom 1
Dusche/WC	5,8 m²	bathroom 2
verglaste Loggia	8,7 m²	loggia
Dachterrasse 21,9 m² (50%)	10,9 m²	roof terrace





Alternativ ist dieses Penthouse
auch als 3-Zimmer-Variante möglich.

4-Zimmer-Penthousewohnung
Fläche 113,6 m²

Lage	Wohnung	Kaufpreis
OG 6	A.6.1	

living/dining/kitchen	Wohnen/Essen/Kochen	32,2	m²
sleeping	Schlafen	14,9	m²
child/guest	Kind/Gast 1	11,5	m²
child/guest	Kind/Gast 2	12,0	m²
corridor	Flur	12,4	m²
storage	Abstellraum	2,7	m²
lavatory	WC	2,0	m²
bathroom 1	Bad	6,8	m²
bathroom 2	Dusche/WC	5,8	m²
wardrobe	Garderobe	0,5	m²
loggia	verglaste Loggia	2,8	m²
roof terrace	Dachterrasse 20,1 m² (50%)	10,0	m²

Die Kurzbaubeschreibung *Short Specifications*

Egal welche Wohnung Sie wählen, Sie entscheiden sich für einen neuen Lebensraum der Extraklasse und für ein Maximum an Freiraum, der sich nicht nur in den großzügigen Wohn-Ess-bereichen beweist. Viel Licht dringt durch die großflächigen Fensterelemente in diese Räume.

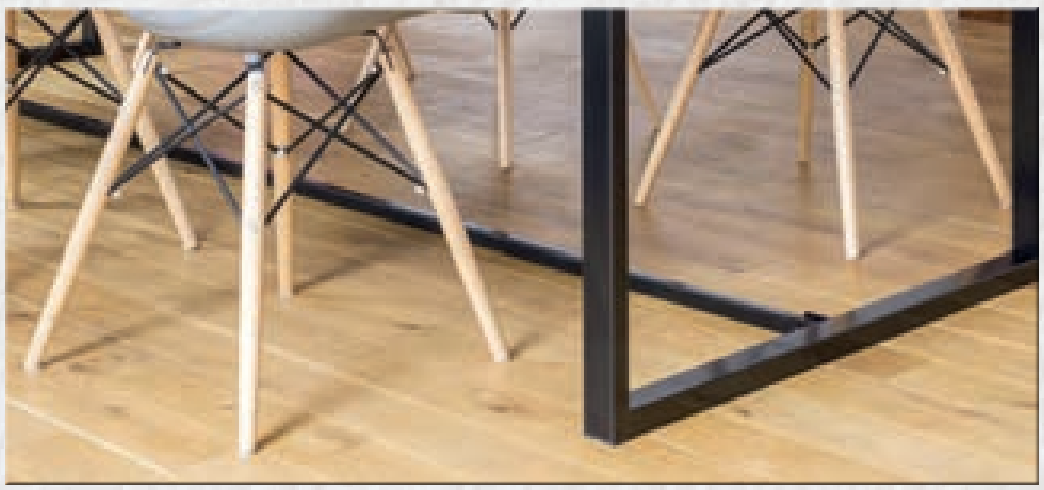
Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen:
Zu jeder Wohnung gehört mindestens ein Balkon oder eine Terrasse bzw. Dachterrasse
Erdgeschoss-Wohnungen mit Privatgärten
Hochwertige keramische Plattenbeläge und Wandfliesen
Echtholzparkett in attraktivem Schiffsbodenverband
Fußbodenheizung in allen Räumen
Elektrische Rollläden
Sicherheitspaket in den Erdgeschoss-Wohnungen
Video-Gegensprechanlage
Optional Barrierefreiheit
Ganz groß: Standard-Raumhöhe ca. 2,75 m – 2,80 m

Gerne überreichen wir Ihnen die ausführliche Baubeschreibung, die Ihnen alle weiteren Vorzüge des Wohnkonzepts »GERBER34« aufzeigt.

It does not matter which apartment you choose, either way you are choosing a high-end space to live that offers you the maximum of space, not only with its lavish living and dining areas. Plenty of light shines through the extensive windows of every room.

The features leave nothing to be desired:
Every apartment has at least one balcony,
a patio or a roof terrace
Ground-floor apartments have private gardens
High-end ceramic tile covering und wall tiles
Real wood parquet in an attractive ship floor covering
Underfloor heating in every room
Electrical shutters
Safety package for the ground floor apartments
Video intercom
Barrier-free access, if desired
Very tall: standard ceiling height approx. 2.70m – 2.80m

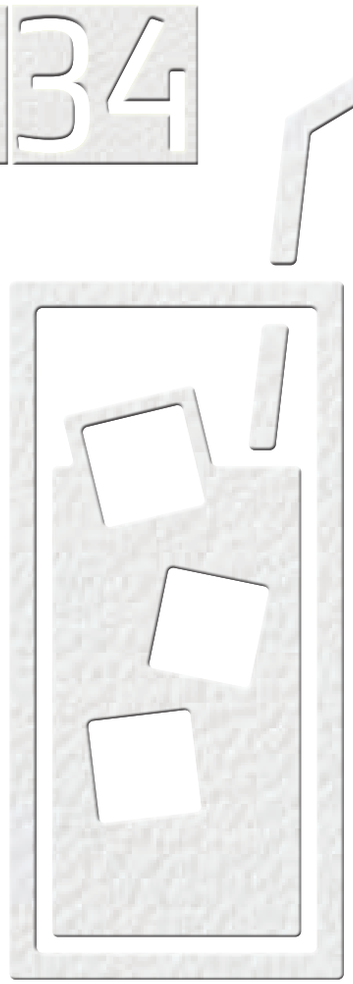
We will happily provide you with the building specifications that will show you all the other advantages of our housing complex »GERBER34« in detail.



Rundum sorglos *All inclusive*

Einziehen und wohlfühlen.
Ihre Wohnung wird Ihnen grundgereinigt übergeben.
Mit der Ausstattung, die Sie ausgewählt haben.

Gerber34



Moving in and feeling comfortable.
Your apartment will be handed over to you freshly cleaned.
With the features that you chose.

Firmensitz Frankfurt/Main

LECHNER GROUP

- Firmensitz
- Produktionsstandort
- Vertriebsstandort

Berlin
Leipzig
Glauchau
Frankfurt
Bayreuth
Uehlfeld
Rötz
Nürnberg
Regensburg
Stuttgart
München
Kitzbühel

Die LECHNER GROUP ist eine traditionell mittelständische Unternehmensgruppe, in 4. Generation eigentümergeführt, mit einer über 110-jährigen Unternehmensgeschichte.
Gegründet wurde das Unternehmen im Jahre 1904 als Bauunternehmen in Uehlfeld/Aisch, Mittelfranken (Nähe Erlangen). Im Lauf der Jahrzehnte haben sich verschiedene Tätigkeitsfelder erschlossen und herausgebildet.
Die Gruppe mit über 400 Mitarbeitern gliedert sich in die Unternehmensbereiche: schlüsselfertiges Bauen, Projektentwicklung/Projektmanagement, Baustoffwerke und Fertigteilwerke.
Regional ist die LECHNER GROUP schwerpunktmäßig in Süd- und Ostdeutschland aktiv, international ist sie in Tschechien, Österreich und der Schweiz tätig.
Seit 2004 liegt ein Schwerpunkt der Aktivitäten der Gruppe in der Projektentwicklung und schlüsselfertigen Errichtung von Objekten in der Metropolregion FrankfurtRheinMain. So wurden in Riedberg, Frankfurts jüngstem Stadtteil, seither rund 800 Wohneinheiten übergeben.

The LECHNER GROUP is a traditional mid-size business, owner-managed in the 4th generation with a more than 110 years old company history.
The company was founded in 1904 as a building firm in Uehlfeld/Aisch, Northern Bavaria (close to Erlangen). Since then, many different fields of activity have developed over time.
The group currently employs more than 400 employees in its core and separates in these company areas: turnkey constructions, project development/ project management and the supply of construction material and pre-assembled components.
On a regional level the LECHNER GROUP operates mainly in the South and the East of Germany, on an international level in the Czech Republic, Austria and Switzerland.
Since 2004, the group has focused its activity on the project development and the turnkey construction of properties in the FrankfurtRhein-Main metropole region. Since then, about 800 housing units in Riedberg, Frankfurt's youngest district, have been presented.

©LECHNER WohnManufaktur GmbH
Altenhöferallee 141, 60438 Frankfurt am Main
069 / 95 200 59 - 0
office@lechnergroup.com
www.lechnergroup.com

Architektur: Franken Architekten GmbH, Frankfurt

Bildnachweis: ©Fotolia.de: S. 8 rh2010 | S. 9 helmutvogler | sborisov | S. 22, 25 Sepy | jtai | Yuri-U | Photographee.eu | contrastwerkstatt | S. 43 nd3000 | ©123rf.com: S. 5 bloodua | Oliver Tamagnini S. 11 | Marcus Hintzen S. 11 | O. Hug: S. 11 (8x), 12, 14, 44 (5x)
Herstellerfotos: Busch Jaeger, duravit, Grohe, Hansgrohe, Kaldewei
Visualisierungen: Franken Architekten GmbH, Frankfurt
Layout, Design: Oliver Hug, oh-werbung

Dieser Prospekt und die hiermit verbundenen Angaben werden nicht Vertragsbestandteil. Die Prospektunterlagen wurden sorgfältig erstellt, sie stellen aber nur eine Erstinformation für die Kaufinteressenten dar und sind kein verbindliches Angebot. Änderungen an der Konzeption, d. h. der Planung, Bauausführung und Ausstattung müssen wir uns vorbehalten. Dies gilt besonders für die im Prospekt gezeigten Illustrationen, Perspektiven, Zeichnungen, Pläne und Ausstattungsdetails (Bilder).
Die in den Grundrissplänen eingezeichneten Möbilierungen sind nur ein Vorschlag und gehören nicht zum Verkaufsgegenstand.
Auch die in den Plänen eingezeichnete Küche (Küchenmöbilierung) ist nicht beinhaltet. Maßgeblich und ausschließliche Vertragsunterlage ist der beim Notar zu beurkundende Kaufvertrag. Nur die im Kaufvertrag getroffenen Abreden haben Gültigkeit.
Sämtliche Absprachen, die Sie mit einem Mitarbeiter der Lechner Immobilien Development GmbH treffen oder mit jemandem, der im Namen der Lechner Immobilien Development GmbH auftritt, müssen in den Kaufvertrag aufgenommen werden. Was nicht im Kaufvertrag steht, hat ausdrücklich keine Gültigkeit. Dem Kaufvertrag liegt eine so genannte Verweisungsurkunde zugrunde, die eine ausführliche technische Baubeschreibung, die Pläne für das Bauwerk und auch die Teilungserklärung (Bildung von Wohneigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz) enthält. Diese Unterlagen sind allein verbindlich.

Irrtum vorbehalten. November 2017

Gerber34

Ein Projekt der LECHNER GROUP, Frankfurt a. M.

www.lechnergroup.com

www.gerber34.de – Beratung und Verkauf über Marc Schwarz Immobilien GmbH – 069 63392671

info@gerber34.de

LECHNER GROUP