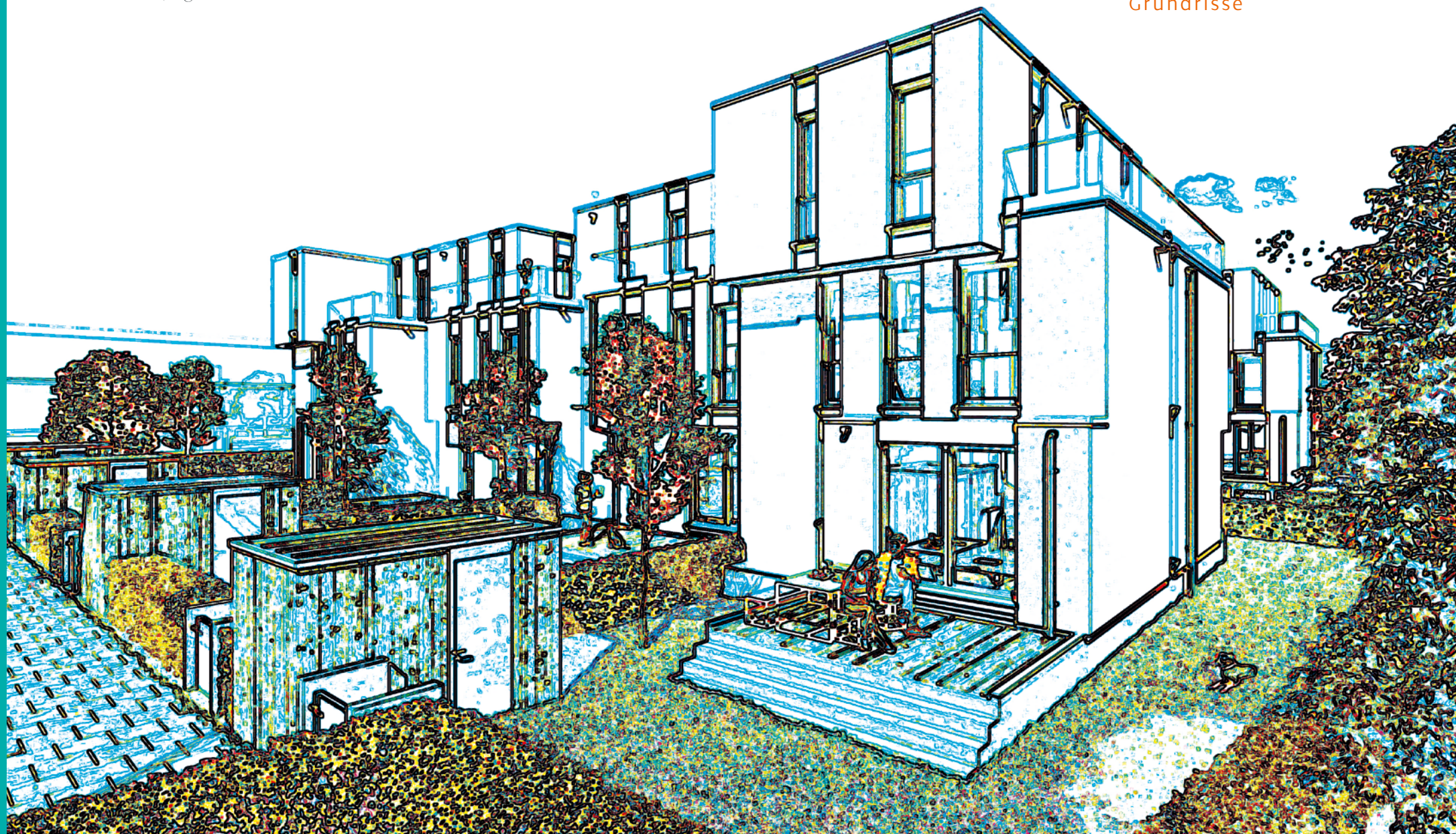
Swingin' Riedberg
powered by
LECHNER GROUP
im Riedberg Westflügel

BossaNova

StudioHouses 2.5 – 2.8
Grundrisse



Swingin' Riedberg
powered by
LECHNER GROUP
im Riedberg Westflügel

Die skulpturale Architektur von »Bossa Nova« ist vom Rhythmus der lateinamerikanischen Musik inspiriert. Die Baukörper erhalten eine einzigartige, individuelle Optik – Ausdruck der Individualität ihrer Bewohner.

Die Besonderheit der Planung beweist sich vor allem im täglichen Erleben der Räume. Schon der versetzte, indirekte Zugang zum Haus ist bewusst anders gestaltet.

Beim Betreten der Diele faszinieren die Blickbeziehungen über die Treppenbereiche ins Untergeschoss oder die obere Etage sowie durch die interessanten, teilweise raumhohen Öffnungen in die Wohn-/Essbereiche.

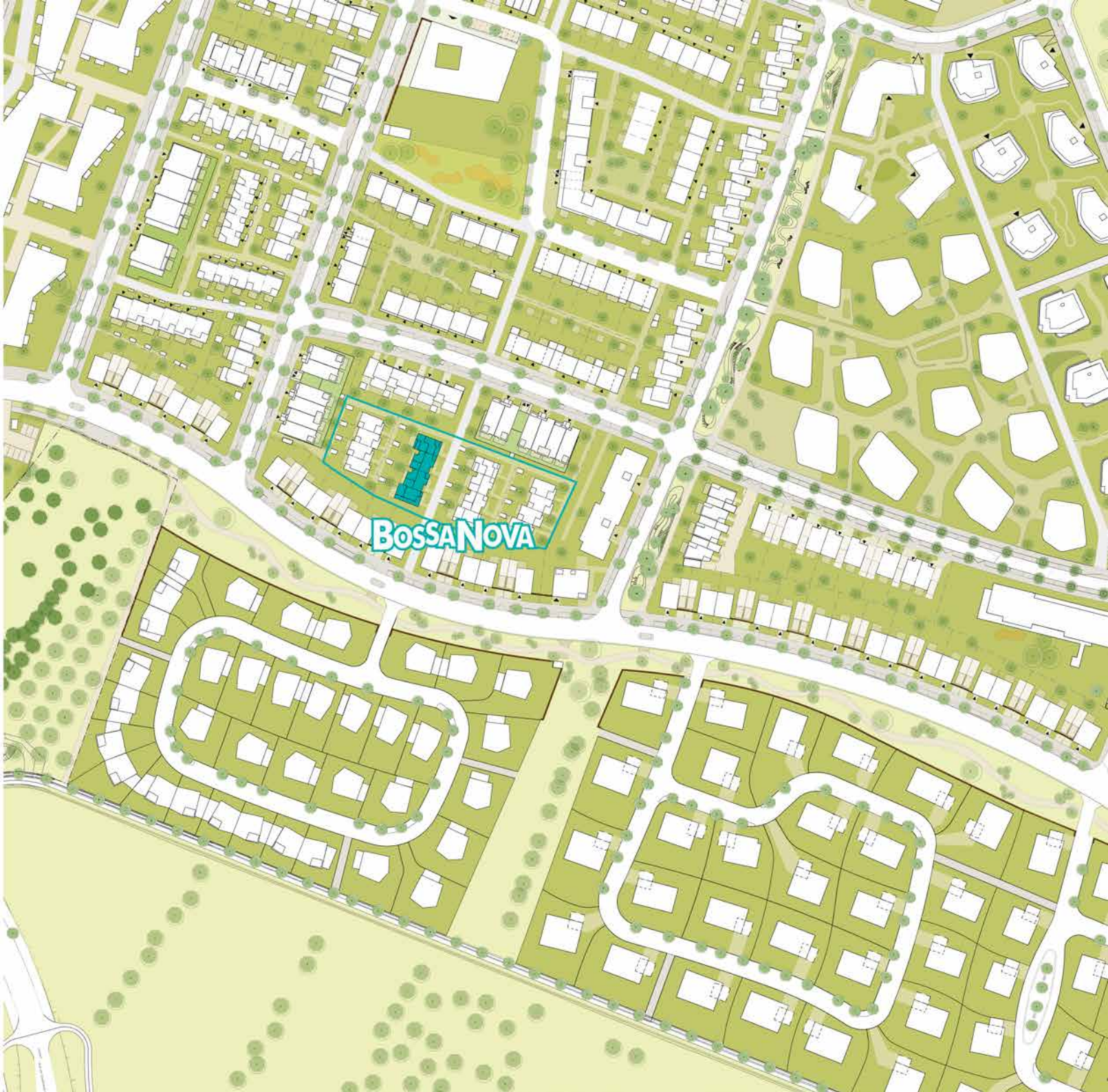
Ein vielfältiges Spiel an Balkonen, Terrassen und Dachterassen komplettiert das perfekte Wohnerlebnis.

Heimkommen und wohlfühlen!

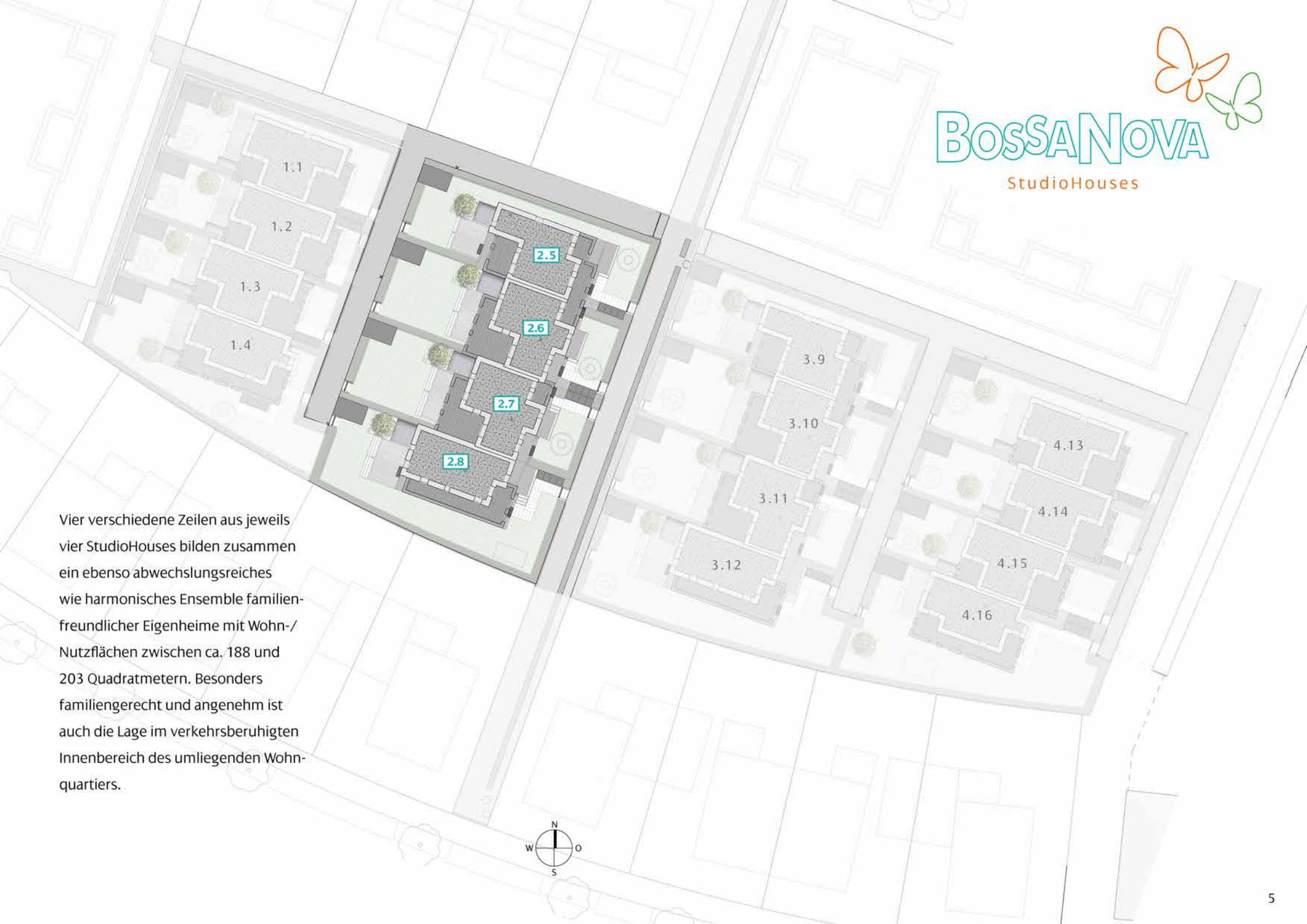
BossaNova

StudioHouses | Grundrisse

Swingin' Riedberg
powered by
LECHNER GROUP
im Riedberg Westflügel



BOSSANOVA
StudioHouses



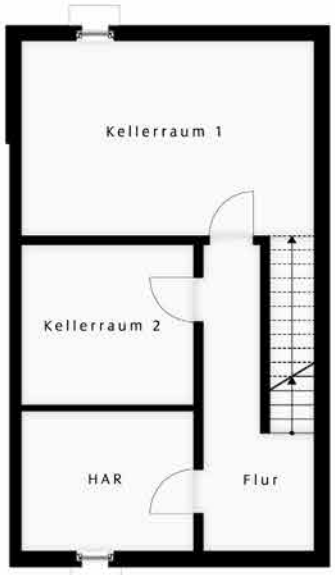
Vier verschiedene Zeilen aus jeweils vier StudioHouses bilden zusammen ein ebenso abwechslungsreiches wie harmonisches Ensemble familienfreundlicher Eigenheime mit Wohn-/Nutzflächen zwischen ca. 188 und 203 Quadratmetern. Besonders familiengerecht und angenehm ist auch die Lage im verkehrsberuhigten Innenbereich des umliegenden Wohnquartiers.

BossaNova

BOSSA NOVA 2.5

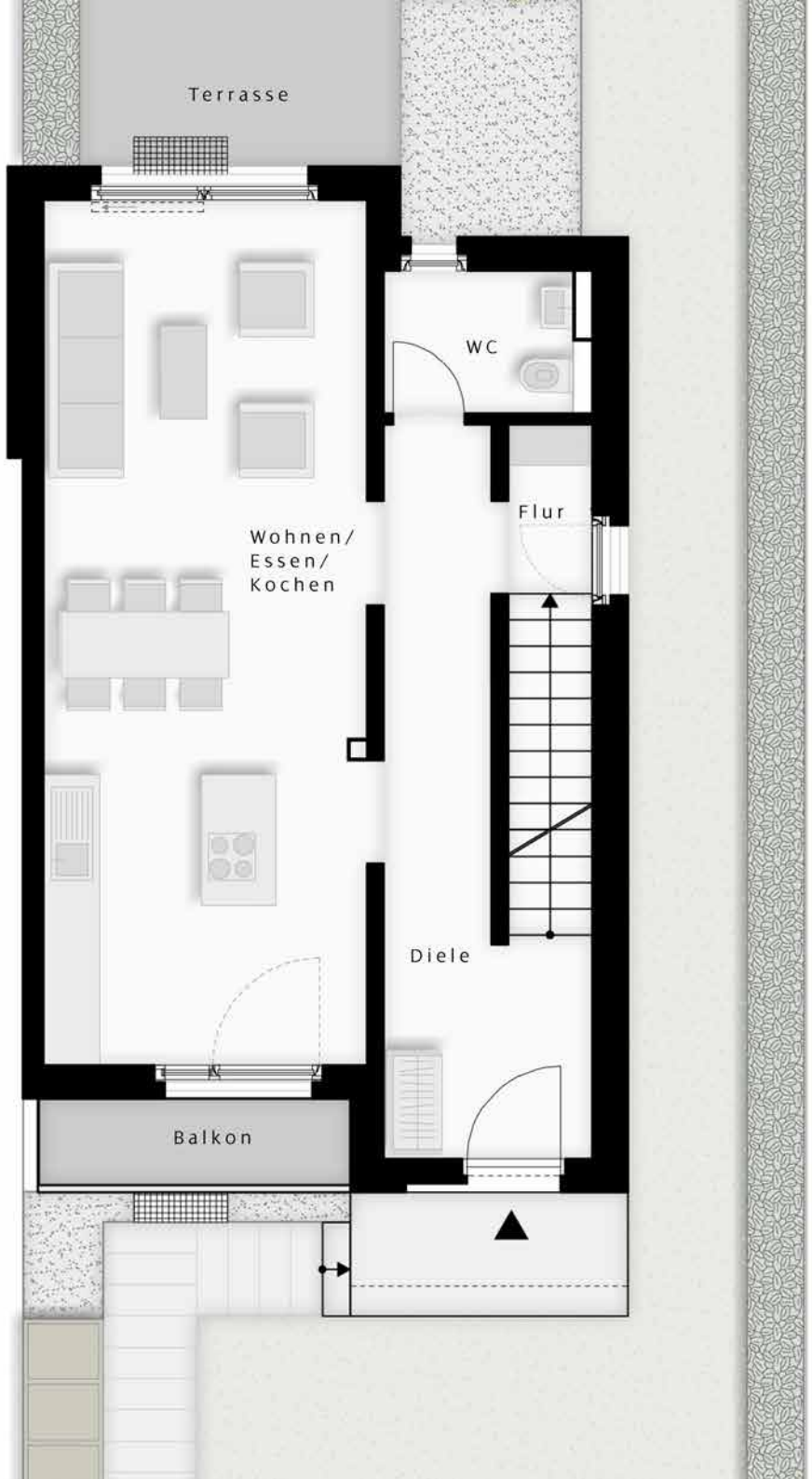
Grundstücksgröße ca. 273 m²

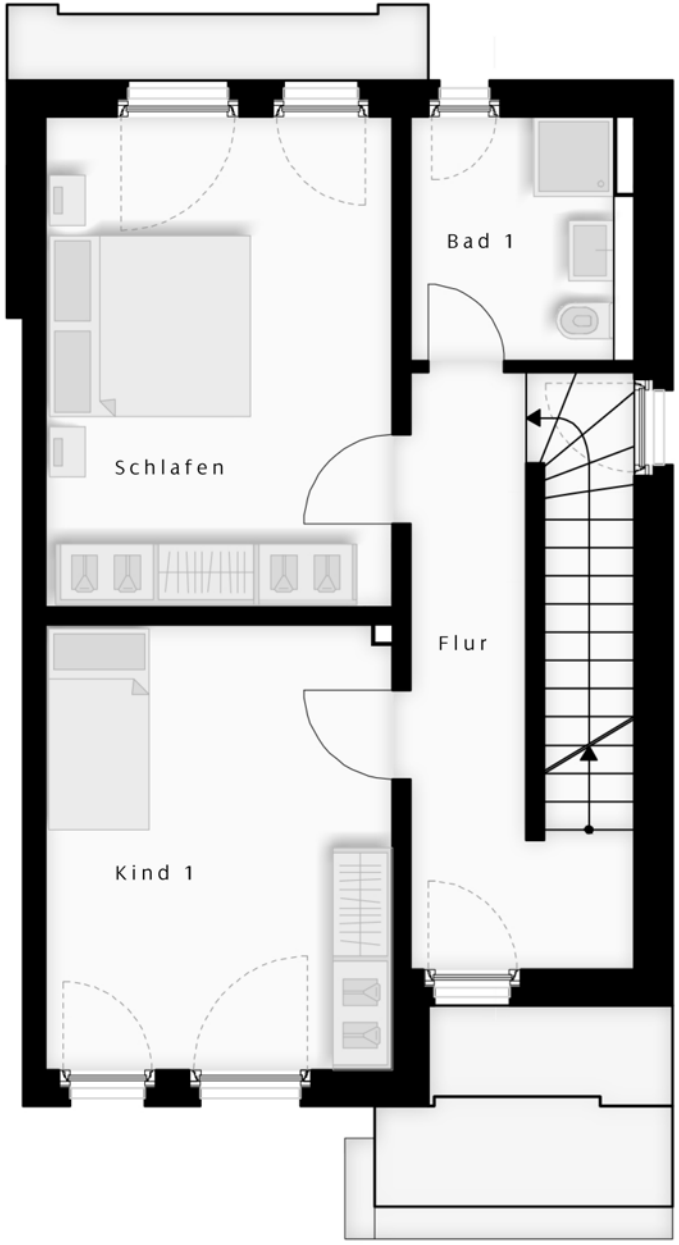
Wohn-/Nutzfläche gesamt ca. 188m²

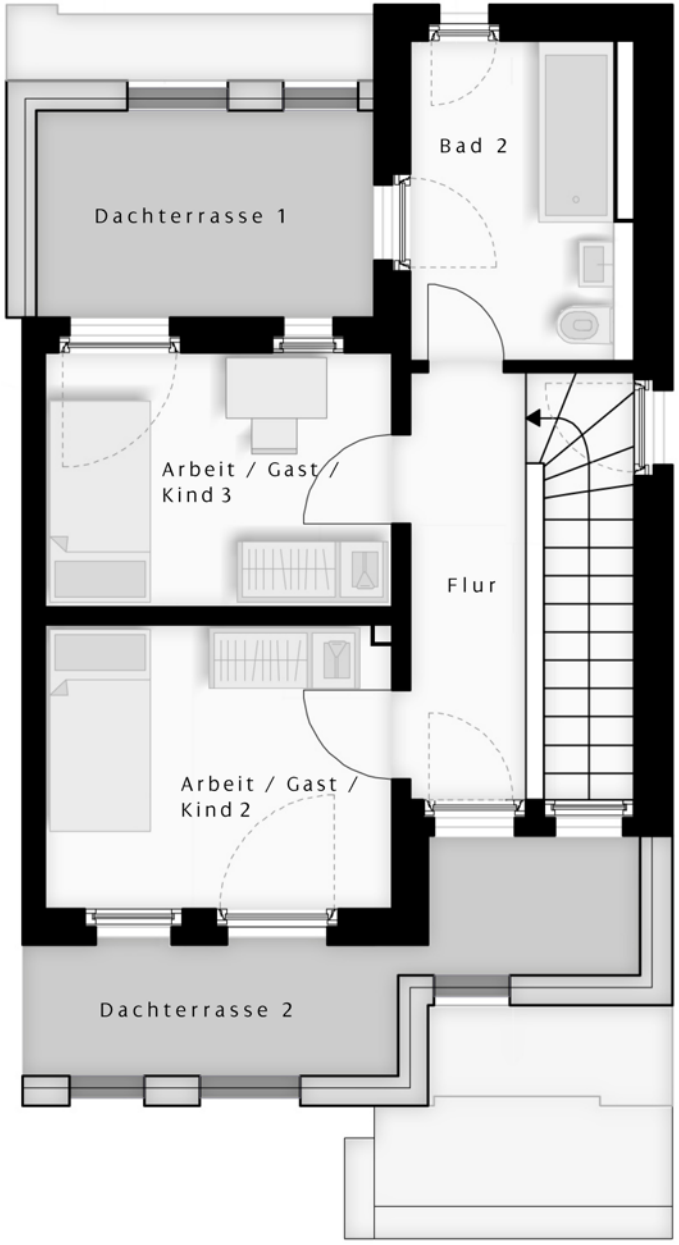


KG	Nutzfläche ca.
Flur	9,3 m²
Kellerraum 1	22,0 m²
Kellerraum 2	11,1 m²
HAR	9,4 m²
gesamt	51,8 m²

EG	Wohnfläche ca.
Diele	11,6 m²
WC	3,1 m²
Flur (Keller)	1,6 m²
Wohnen/Essen/ Kochen	31,9 m²
Terrasse 10,0 m² (50%)	5,0 m²
Balkon 3,0 m² (50%)	1,5 m²
gesamt	54,7 m²







1.OG

Flur	8,3 m²
Kind 1	15,3 m²
Schlafen	16,7 m²
Bad 1	4,9 m²
gesamt	45,2 m²

2.OG

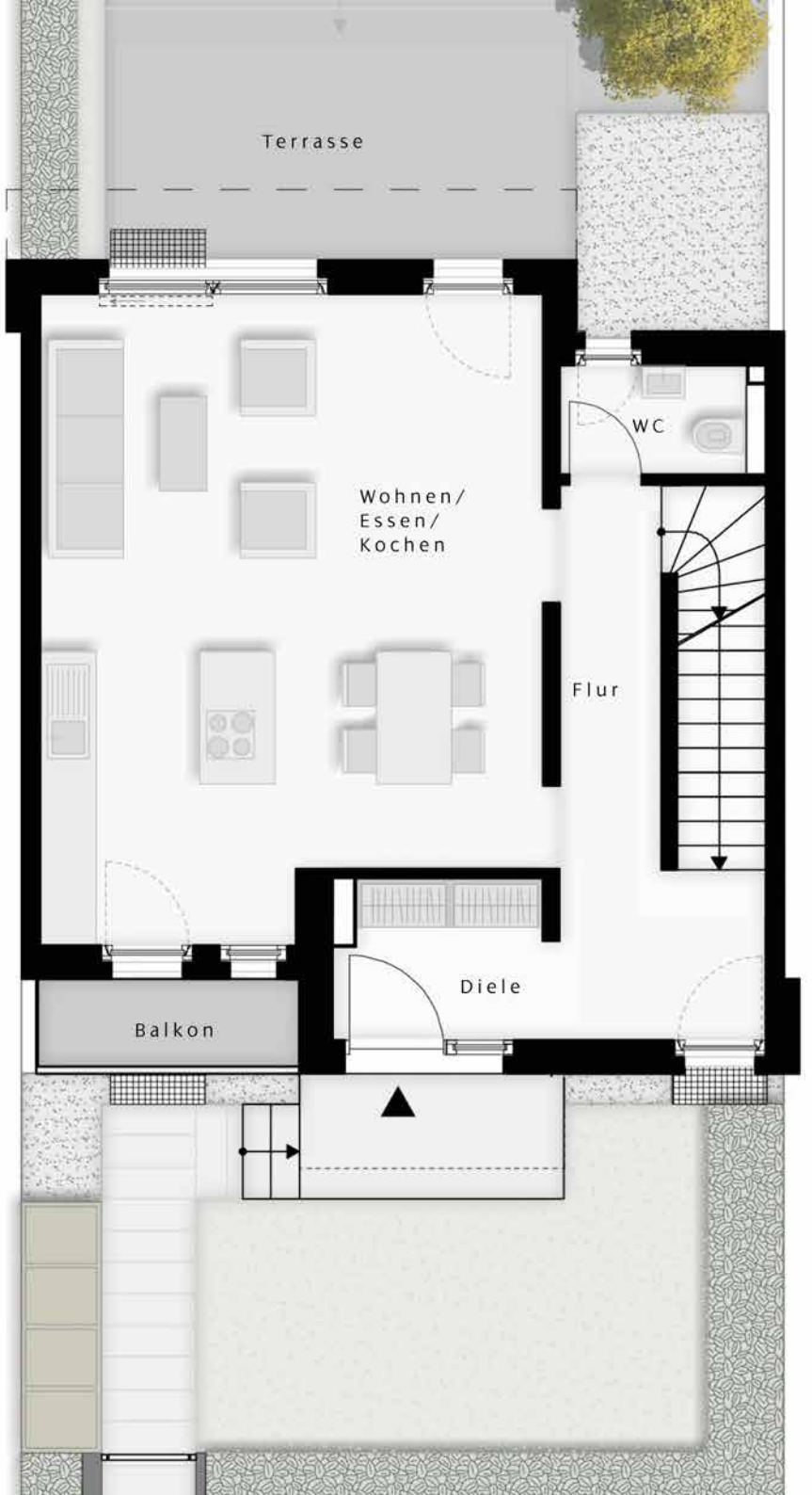
Flur	4,9 m²
Arbeit/Gast/Kind 2	10,0 m²
Arbeit/Gast/Kind 3	8,5 m²
Bad 2	5,7 m²
Dachterrasse 1 7,0 m² (50%)	3,5 m²
Dachterrasse 2 8,0 m² (50%)	4,0 m²
gesamt	36,6 m²

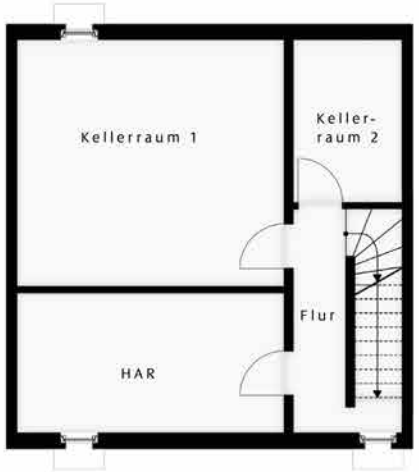
BOSSANOVA

BOSSA NOVA 2.6

Grundstücksgröße ca. 206 m²

Wohn-/Nutzfläche gesamt ca. 203 m²



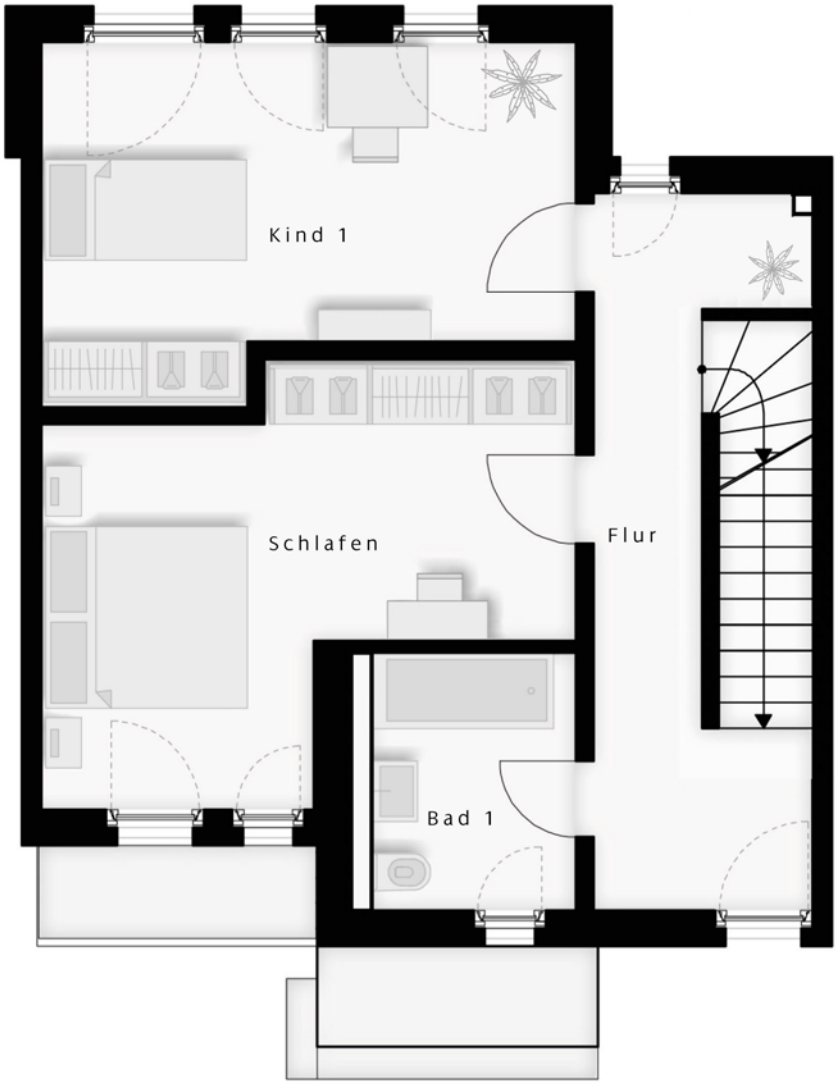


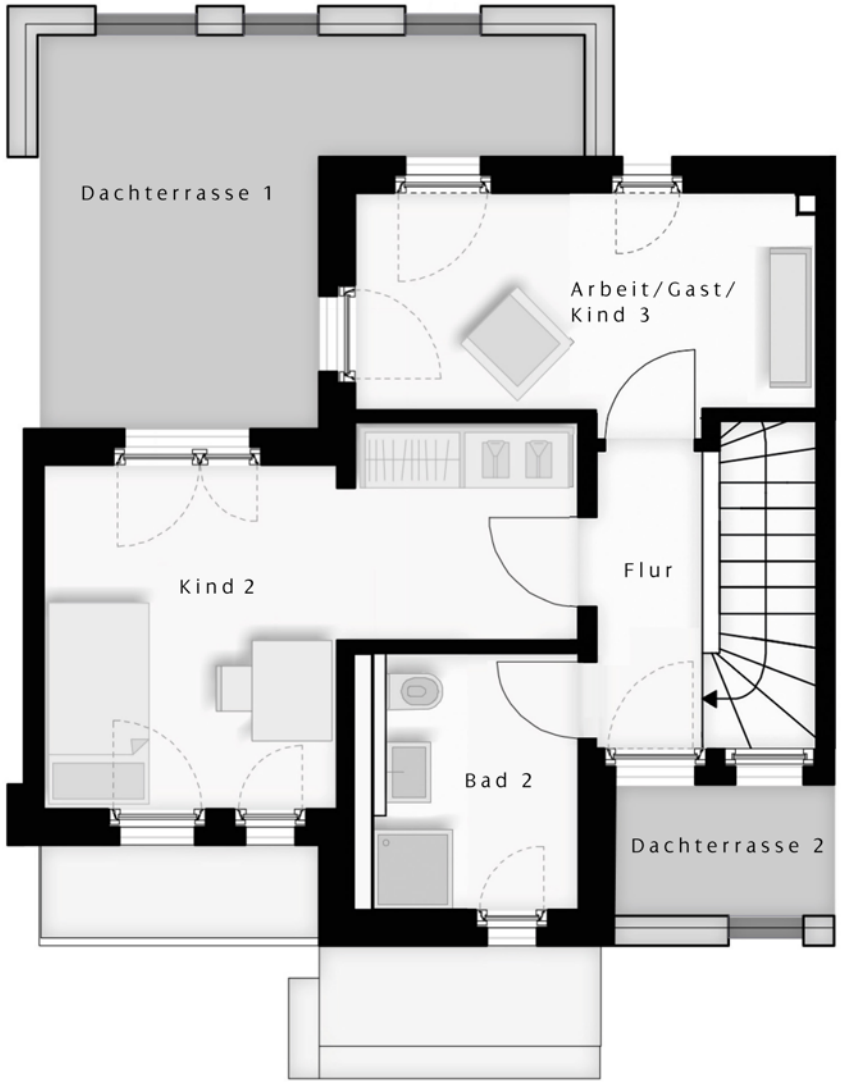
E G Wohnfläche ca.

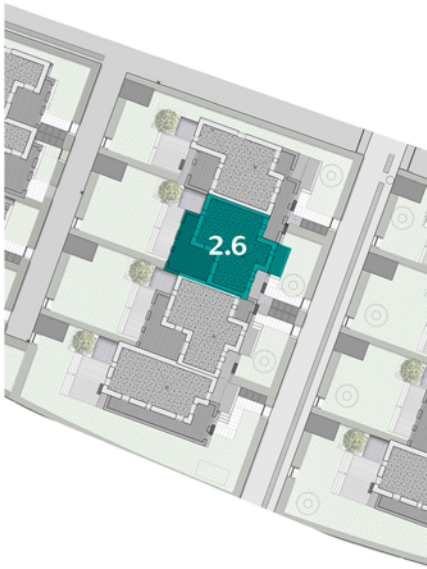
Diele/Flur	12,5 m²
WC	2,3 m²
Wohnen/Essen/ Kochen	35,5 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Balkon 2,6 m² (50%)	1,3 m²
gesamt	57,6 m²

K G Nutzfläche ca.

Flur	7,7 m²
Kellerraum 1	26,3 m²
Kellerraum 2	4,5 m²
HAR	13,1 m²
gesamt	51,6 m²







1.OG

Flur	10,4 m²
Kind/Gast 1	17,5 m²
Schlafen	18,4 m²
Bad 1	5,2 m²
gesamt	51,5 m²

2.OG

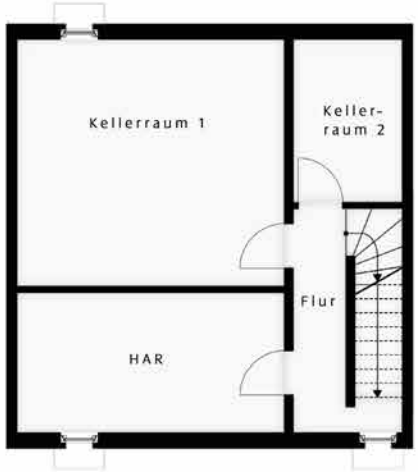
Flur		3,1 m²
Kind 2		15,5 m²
Arbeit/Gast/Kind 3		10,2 m²
Bad 2		4,7 m²
Dachterrasse 1 14,0 m²	(50%)	7,0 m²
Dachterrasse 2 2,8 m²	(50%)	1,4 m²
gesamt		41,9 m²

BOSSANOVA

BOSSA NOVA 2.7

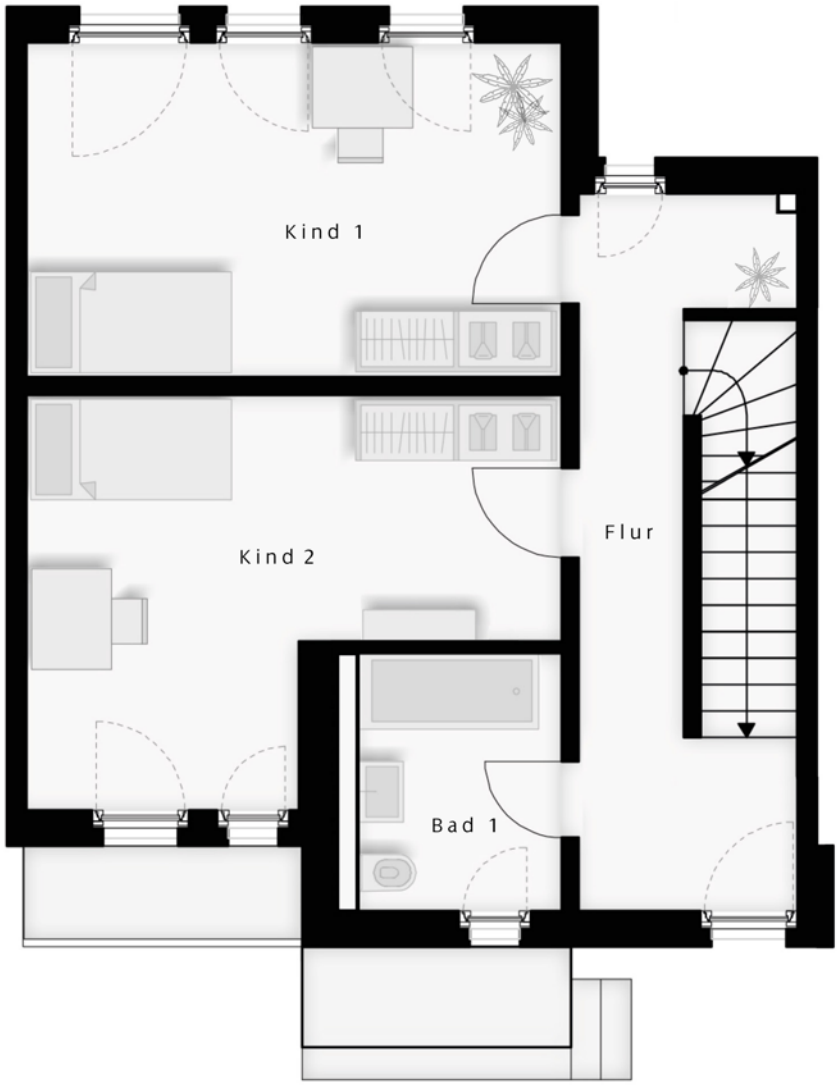
Grundstücksgröße ca. 206 m²

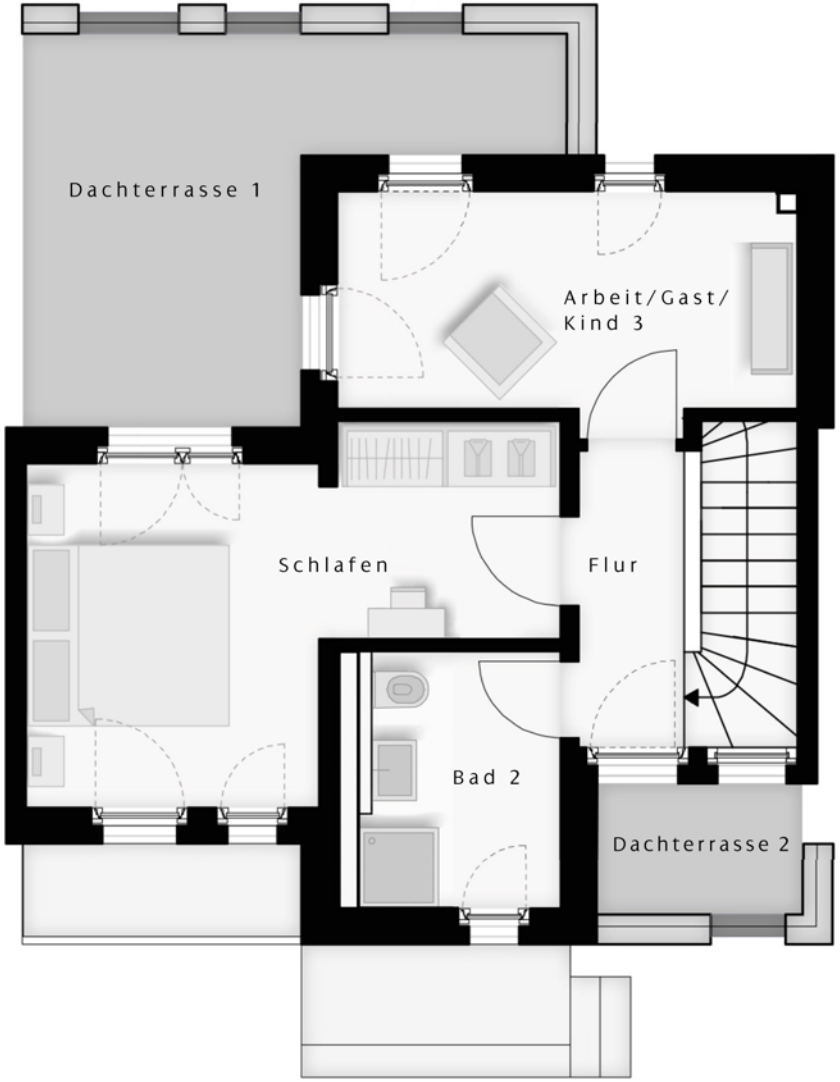
Wohn-/Nutzfläche gesamt ca. 203 m²



KG	Nutzfläche ca.
Flur	7,7 m²
Kellerraum 1	26,3 m²
Kellerraum 2	4,5 m²
HAR	13,1 m²
gesamt	51,6 m²

EG	Wohnfläche ca.
Diele/Flur	12,5 m²
WC	2,3 m²
Wohnen/Essen/ Kochen	35,5 m²
Terrasse 12,0 m² (50%)	6,0 m²
Balkon 2,6 m² (50%)	1,3 m²
gesamt	57,6 m²





1.OG

Flur	10,4 m²
Kind 1	17,5 m²
Kind 2	18,4 m²
Bad 1	5,2 m²
gesamt	51,5 m²

2.OG

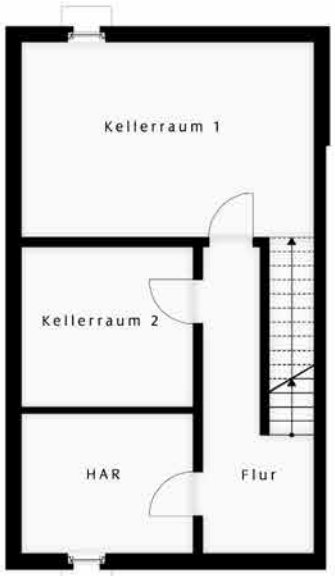
Flur	3,1 m²
Schlafen	15,5 m²
Arbeit/Gast/Kind 3	10,2 m²
Bad 2	4,7 m²
Dachterrasse 1 14,0 m² (50%)	7,0 m²
Dachterrasse 2 2,8 m² (50%)	1,4 m²
gesamt	41,9 m²

BOSSANOVA

BOSSA NOVA 2.8

Grundstücksgröße ca. 229 m²

Wohn-/Nutzfläche gesamt ca. 191 m²

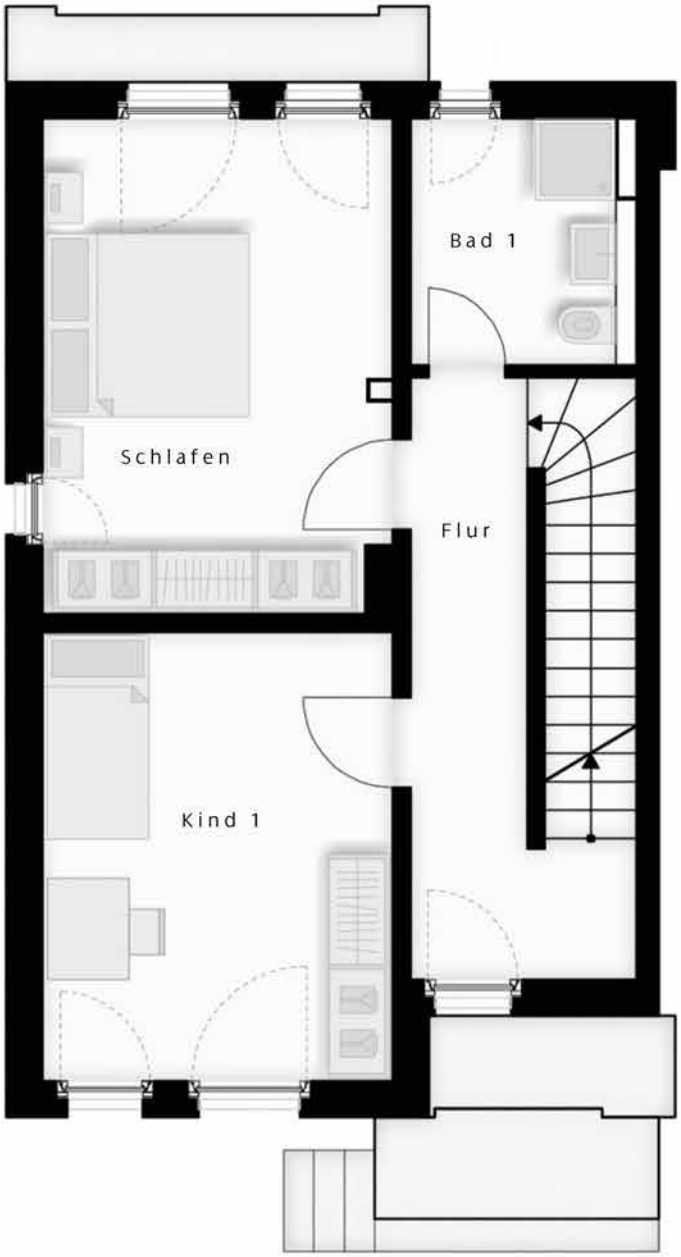


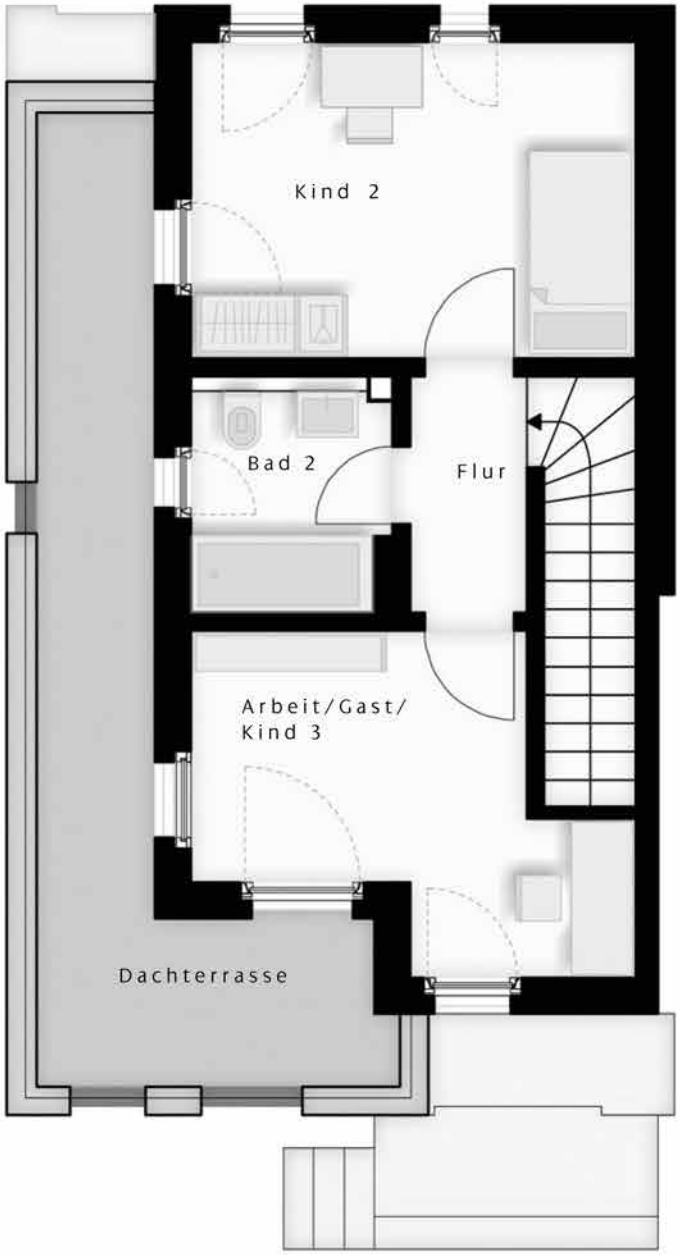
K G Nutzfläche ca.

Flur	9,2 m²
Kellerraum 1	21,6 m²
Kellerraum 2	10,7 m²
HAR	9,1m²
gesamt	50,6 m²

E G Wohnfläche ca.

Diele	11,6 m²
WC	3,1 m²
Flur (Keller)	1,6 m²
Wohnen/Essen/ Kochen	31,9 m²
Terrasse 11,8 m² (50%)	5,9 m²
Balkon 3,2 m² (50%)	1,6 m²
gesamt	55,7 m²





1.OG

Flur	8,3 m²
Kind 1	15,3 m²
Schlafen	16,7 m²
Bad 1	4,9 m²
gesamt	45,2 m²

2.OG

Flur	2,7 m²
Kind 2	13,7 m²
Arbeit/Gast/Kind 3	11,0 m²
Bad 2	4,2 m²
Dachterrasse 15,0 m² (50%)	7,6 m²
gesamt	39,2 m²

Swingin' Riedberg
powered by
LECHNER GROUP
im Riedberg Westflügel

BOSSANOVA

LECHNER
IMMOBILIEN
DEVELOPMENT

Dieser Prospekt sowie der Umschlagkarton und die hiermit verbundenen Angaben werden nicht Vertragsbestandteil.
Der Umfang der Leistungsverpflichtungen des Verkäufers bestimmt sich ausschließlich nach den Regelungen des Kaufvertrages und der Baubeschreibung.

Die in den Grundrissen eingezeichneten sowie abgebildeten Darstellungen von Einrichtungsgegenständen gehören nicht zum vertraglichen Lieferumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- und Einrichtungsvorschläge. Alle übrigen Abbildungen (z. B. öffentlicher Straßenbereich, Detailfarbgestaltung Außenfassade) unterliegen dem Vorbehalt zukünftiger architektonischer/städtebaulicher Abstimmung sowie gegebenenfalls unternehmerischer Disposition.

Irrtum vorbehalten.
Stand Januar 2021

©LECHNER IMMOBILIEN DEVELOPMENT GmbH
Altenhöferallee 133, 60438 Frankfurt am Main
069 / 90 55 77 22 00 | office@lechnergroup.com
www.lechner-immobilien-development.de